

Prodej bytu 2+1 s balkónem - Litoměřice

Dobrovského, Litoměřice



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek
GSM: +420736442088
E-mail:
radek.chloupek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt vhodný k bydlení popřípadě na investici? Nabízíme výhodnou nabídku bytu o dispozici 2+1 s balkónem, o výměře 58.40 m², včetně příslušenství (balkon, sklep) v Litoměřicích. Tato nemovitost se nachází ve čtvrtém patře čtyřpodlažního, cihlového domu v ulici Dobrovského. Dům ačkoliv bez výtahu, je zateplený, s plastovými okny, a novou střechou. Vzdálenost do centra města je pouhých 5 minut, autobusem se zastávkou přímo před domem 10 minut, či chůzí 15 minut. I přesto, že se dům nachází v živější části města, se jedná o ideální nemovitost k bydlení vzhledem k nízkému fondu oprav (1.412 Kč), nákladům na energie, a jeho udržovanému stavu.

V bytě se nachází prostorný obývací pokoj (momentálně ložnice) s plovoucí podlahou, který je průchozí do druhého pokoje (momentálně dětský), a do kuchyně, dále pak samostatné WC a koupelna s vanou. Vestavěné skříně v chodbě

pak nabízejí dostatek místa pro uskladnění věcí. Byt v původním stavu, je možný okamžitě využívat, díky jeho pravidelné údržbě. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým systémem, a ohřev vody moderním bojlerem Dražice (zakoupený v lednu tohoto roku). Internetové připojení od Vodafone. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Dále je pak možné využívat společnou kočárkárnu.

Nyní k okolním aktivitám a výletům, které můžete v Litoměřicích a jejich okolí podniknout. Pro milovníky přírody se nabízí malebné výlety do okolních kopců a vrcholů, jako je Křížová hora, Dlouhý vrch, nebo Varhošť, které poskytují úchvatné výhledy na krajinu. Turistické trasy v okolí jsou dobře značené a přístupné pro všechny věkové kategorie. Milovníci kultury zase mohou navštívit divadelní představení v místním divadle, či se projít historickým centrem města s bohatou historií. Litoměřice nabízejí i široký výběr restaurací a kaváren, kde si můžete vychutnat tradiční českou kuchyni.

V případě zájmu nebo pro další informace mě neváhejte kontaktovat - rád Vám na vše odpovím, a můžeme se společně domluvit na termín prohlídky.