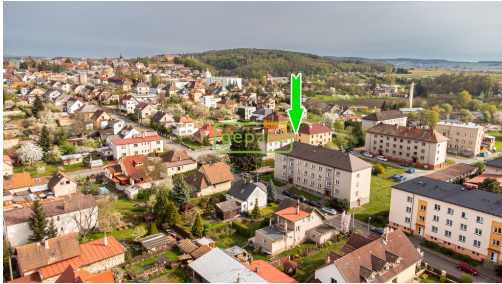


Převod družstevního podílu na bytovou jednotku 3+1

Palackého, Opočno



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Rejtharová

Tel.: 777 783 084

GSM: 775927561

E-mail:

petra.rejtharova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V podhůří Orlických hor se nachází malebné město s tisíciletou historií, město s přírodními i uměleckými památkami, které bývá každoročně velmi vyhledávanou lokalitou, to je Opočno.

Exkluzivně nabízíme pěkný byt 3+1 v klidné části tohoto města. Byt je v družstevním vlastnictví a nachází se ve druhém patře třípatrového cihlového domu bez výtahu. V bytě je zrekonstruovaná toaleta a koupelna se sprchovým koutem, kuchyně disponuje prostornou kuchyňskou linkou. V celém bytě jsou venkovní žaluzie, jež skvěle stíní a zároveň udržují i teplo uvnitř bytu. Podlahu obývacího pokoje tvoří parkety, stejně jako v ložnici a dětském pokoji, avšak v něm je přes ně natažené lino. U obývacího pokoje je balkón s výhledem do zeleně.

K bytu náleží i 2 sklepy a dům disponuje i společným půdním prostorem. Topení je vyřešeno vlastním plynovým kotlem pro celý dům, odečítá se dálkově. Dům je v dobrém stavu, všude jsou plastová okna, rekonstruovaná střecha a hlavní

vchod. Parkování je pohodlné v ulici před domem, okolo je spíše zástavba rodinných domů.

Kousíček od domu je vyhlášená restaurace Jordánek, v ulici za domem staví autobus. Od domu vyjedete jen kousíček na kruhový objezd k obchvatu Opočna a do centra je to necelých 20 minut pěšky, což je krásná procházka, jež Vás může zavést nádhernými zákoutími přes Kupkovo náměstí až do zahrad státního zámku Opočno, kde se jistě budete velmi často procházet.

Město Opočno disponuje vším, co člověk k životu potřebuje, jako obchody, lékaři, školy, stravovací zařízení a další. Asi nejznámější akcí ve městě je Porcinkule s tradičním Opočenským jarmarkem.

Zajímavou investiční příležitostí by mohla být blízkost obce Kvasiny, v nichž sídlí závod Škoda auto, což je největší zaměstnavatel v kraji.

Pokud by Vás náš byt zajímal a chtěli jste se o něm ještě něco dozvědět či si domluvit prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře nabídky na telefonním čísle 773 655 106, rádi Vás přivítáme.