



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1823

## Prodej krásného a unikátního penzionu, pozemky 6 007 m<sup>2</sup>, 18 500 000,- Kč, Myštice

Myštice



### Rezervace



Vyřizuje

**Milan Špinko**

**GSM: +420 733715252**

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 1786 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 6007 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Typ zařízení:** Hotel

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Užitná plocha:** 821 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Plyn:** Individuální

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k prodeji unikátní a nevídanou nemovitost. Jedná se penzion "Mlýn Kostřata", který se nachází v jedinečné lokalitě klidu a pozitivní energie na samotě s velkým "S". Nemovitost se rozléhá na pozemcích 6 007 m<sup>2</sup>, cca kilometr od obce Myštice, v blízkosti známého jihočeského městečka Blatná.

Penzion se skládá ze dvou budov, které poskytují ubytování s celkovým počtem až 40 lůžek v sedmi pokojích a třech apartmánech. Každý pokoj je vybaven 2-4 lůžky a vlastním sociálním zařízením. Dále je zde velká jídelna s kuchyní, byt pro správce, sauna, bar s hernou, skladové prostory, konferenční místnost či menší tělocvična pro pořádání jóga meetingů, apartmán se zimní zahradou a další a další místnosti. Celou nemovitost si můžete projít v klidu domova

prostřednictvím virtuální prohlídky.

Příslušenstvím je venkovní bazén s posezením, část s venkovním grilem a pozemky vhodné pro parkování hostů či pozemky s možností využití pro stany. Nemovitost má své vlastní trafo, hluboký vrt pro zásobování vodou, vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s automatickým nakladačem, odpad je řešen jímkou.

Penzion se nachází v lokalitě, která je vyhledávána zejména rodinami s dětmi, turisty či cyklisty. Místo je vhodné pro pořádání svateb, firemních setkání, sportovních víkendů nebo jen pro trávení dovolené či volného víkendu.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zařídíme v naší společnosti eDO finance. Volné po dohodě, pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.