

## Prodej bytové jednotky 4+1, 82,7m2, lodžie 7,5m2, Plzeň - Bolevec

Žlutická, 32300, Plzeň 1, Plzeň



### 4 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Jaroslav Boucník**  
(volejte Po-Pá 8:00 -  
19:00)

**Tel.:** +420 605 405 405

**GSM:** +420605405405

**E-mail:**

[office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 0                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 83 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>              |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka o dispozici 4+1, 82,7m2, lodžie 7,5m2 je umístěná v 5.nadzemním podlaží domu v ulici Žlutická, Plzeň - Bolevec. Byt je v osobním vlastnictví.

Dispozice bytu: vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyně, tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC, vstup na lodžii je z ložnice.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,5m2, která se nachází v suterénu domu. V přízemí domu je společná kočárkárna.

Rekonstrukce domu: plastová okna, výtah, zateplená fasáda, střecha a stoupačky.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě (základní škola, mateřská škola, sportoviště, dětské hřiště atd.).

Stanice MHD se nachází nedaleko od domu a nabízí tak skvělou dostupnost do centra města.

**Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality** Thámová 191/21, 186 00, Praha 8, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: [boucnik@esareality.cz](mailto:boucnik@esareality.cz), web:

<https://www.esareality.cz>

V nejbližším okolí naleznete veškeré služby denního charakteru např. supermarkety, restaurace, hypermarket Globus, pošta a bankovní instituce.

Okolím prochází značené turistické trasy. Nedaleko se nachází park Zemník, Sigmondova naučná stezka, přírodní rezervace Petrovka, Bolevecké rybníky.

Velký Bolevecký rybník je vyhledáván příznivci vodních sportů a rybaření.

Možnost financování koupě bytu hypotečním úvěrem.