

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

46821, Pěnčín



**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena již zahrnuje služby RK.



Vyřizuje

**Pavel Kaňkovský**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ domu:</b>	patrový
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 4+1, 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1.967 m<sup>2</sup>, Pěnčín - Jistebsko, okr. Jablonec nad Nisou. Tento částečně podsklepený stylový rodinný dům z druhé poloviny 19. století byl v průběhu předchozích let rekonstruován. V přízemí je prostorný obývací pokoj s krásnými funkčními kamny, jídelna, samostatná kuchyň se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a jedna ložnice. V podkroví jsou dvě velké ložnice a komora. Podlahy dřevěné v kombinaci s dlažbou. Ústřední topení a ohřev vody řešeny moderním plynovým kotlem. Bonusem je obecní vodovod. Pozemek je mírně svažité, travnatý. Dům je situován do středu klidné obce s rozptýlenou zástavbou rodinných domů. Okolí je krásné, v podhůří Jizerských hor. Pěkná sezónní rekreace s příjemnou atmosférou, či trvalé bydlení pro milovníky přírody, turistiky či zimních sportů. Z obce je pravidelný autobusový spoj do Jablonce či Železného Brodu (15-20 minut). Pro více informací volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104960.