

## Prodej obchodního objektu, 86 m<sup>2</sup>, Třeboc

27054, Třeboc

**3 590 000 Kč**

za nemovitost

výrazná sleva. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sychrová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej přízemního obchodního objektu s pozemkem o celkové výměře 549 m<sup>2</sup> v obci Třeboc. Nemovitost je po rekonstrukci, nepodsklepená, má nová okna, vnitřní i venkovní zateplení (nízké náklady), nové omítky, střechu, podlahy tvoří PVC, v koupelně je sprchový kout, samostatné WC, nová kuchyňská linka. Dispozice je 3+kk s prosklenou verandou, užitná plocha je 86 m<sup>2</sup>, elektřina 220/380 V, septik, vlastní studna, vytápění tepelným čerpadlem a elektrickými přímotopy. Před domem je prostorná terasa s pergolou a zahrádka. Nemovitost je vhodná jako obchod s bydlením, sklady, kanceláře nebo k drobnému podnikání. Parkování na vlastním pozemku. V okolí jsou lesy a pěkná příroda. Dobrá dostupnost do Prahy i Karlových Varů. Výhodné financování zajistíme.