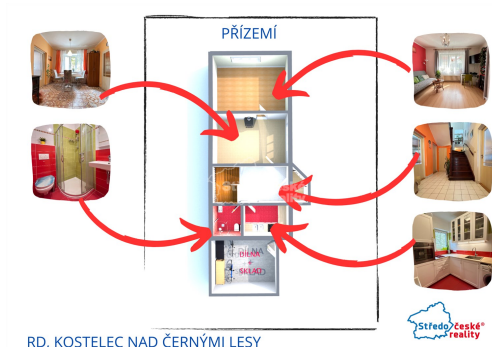


RD 5+1, pozemek 236 m²

Tuchorazská, 28163, Kostelec nad Černými lesy



4 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize



Vyřizuje

Milan Mattanelli

Tel.: 222 981 904

GSM: 775775615

E-mail:

mattanelli@screality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavě řešený městský dům v klidné části Kostelce nad Černými lesy?

Aktuálně vám mohu nabídnout RD 5+1, postavený na pozemku o celkové velikosti 236 m².

Základní popis dispozičního řešení:

1NP. (cca 52m²): vstupní zádveří, hala se schodištěm do podkroví a sklepa, kuchyň, koupelna (sprcha, wc), pokoj (nyní .

Středočeské reality, spol. s r.o. Člen asociace RK ČR, Kancelář: Lucemburská 4/1064, Praha 3 - Vinohrady, 130 00, Tel.: 222 981 904 , E-mail: info@screality.cz, web: www.screality.cz

využíván jako jídelna) průchozí do druhého samostatného pokoje.

Podkroví (cca 42 m²): chodba, tři pokoje, z nichž jeden je průchozí. Z podkroví je volný výhled do okolí, při dobré viditelnosti dohlédnete až vrcholky hor.

Dům je částečně podsklepený. Na dům plynule navazuje dílna (12 m²), která má vlastní vstup přímo ze zahrady. Dále dlážděná terasa s krbem.

Díky uzavřenému prostoru nabízí pozemek naprosté soukromí, které je možné využít zejména v zadní části pozemku k posezení s rodinou, nebo přáteli. V zadní části pozemku je dále ještě dřevník (12 m²) a okrasná zahrádka.

Při vjezdu na pozemek je zámková dlažba určená pro parkování.

Základní technické informace:

IS: dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci, elektřina, topení je řešeno elektrickými akumulacími panely, v jídelně jsou sporáková kamna s troubou. Nemovitost je bez omezení vlastnického práva.

Fasáda domu je zateplená, prostor nad podkrovím je zateplen izolací pěnou, energetická třída D, v roce 1998 byl zajištěn nový rozvod elektřiny, v roce 2003 došlo k přístavbě zádveří, dále rekonstrukce kuchyně, koupelny, nová kamna, vyvložkovaný komín, nová vjezdová vrata.

Město Kostelec nad Černými lesy leží cca 30 km od Prahy. Nedaleká vzdálenost od Prahy umožňuje bezproblémové každodenní dojíždění autem, nebo pomocí příměstské dopravy 5 min od domu (BUS 381, 387 - 45 min Praha metro Háje, BUS 659. 660 25 min na vlak Český Brod, atd.). V místě je veškerá občanská vybavenost: nákupní centra - Billa, Penny, nově se bude stavět Lidl, lékař, zubař, mateřská a základní škola. Město se pyšní krásným renesančním zámkem, vlastním pivovarem, který pochází z roku 1489, mnoha restauracemi, galeriemi a stylovou kavárnou se zahradou Modré dveře na náměstí.

Oblast Černokostelecka i přes blízkost Prahy je právem nazývána plicemi středních Čech. Lesy, rybníky a přírodní rezervace jsou ideálním místem na procházky a projížďky na kole.