

## Pronájem bytu 1+1 v centru města Mikulov

Zámecká, 69201, Mikulov


**11 000 Kč**

za měsíc

+zálohy na energie  
3.500,-Kč


Vyřizuje

**Barbora Malíková**
**GSM: 730 548 511**
**E-mail:**
[malikova@dumrealit.cz](mailto:malikova@dumrealit.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem útulného bytu 1+1 o velikosti 30m<sup>2</sup> situovaný v přízemí klidného bytového domu v centru Mikulova, přímo pod zámekem. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné a praktické bydlení v malebném prostředí. Byt se skládá z jedné obývací místnosti, která slouží jako ložnice a obývací pokoj zároveň. Dále je zde samostatná koupelna s moderním sprchovým koutem a toaletou a také kuchyňský kout spojený s jídelnou. K pronájmu bytu náleží jedno vyhrazené místo k parkování přímo u bytového domu na uzavřeném parkovišti. To zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro váš osobní automobil. Nájemné činí 11.000,-Kč + zálohy na energie 3.500,-Kč a je splatné vždy k následujícímu měsíci. Majitel požaduje vratnou kauci 14.500,-Kč. Při podpisu smlouvy je tedy potřeba složit: nájemné včetně energií 14.500,-Kč, vratnou kauci 14.500,-Kč a provize RK 13.310,-Kč celkem tedy 42.310,-Kč. K nastěhování od 1.6.2024. Byt se nachází v srdci malebného města Mikulova, což znamená snadný přístup ke všem místním obchodům, restauracím, kavárnám a dalším občanským zařízením. Celkově lze tento byt charakterizovat jako praktické, dobře situované a pohodlné místo k bydlení pro jednotlivce nebo pár. Pokud hledáte klidné a útulné bydlení s výhodnou polohou a parkovacím místem, tento byt může být pro vás ideální volbou. Neváhejte se na nás obrátit pro další informace nebo

domluvit prohlídku. Ev. číslo: 647025.