

Byt 2+kk, 63 m²

Na Jíkalce, Plzeň 3, Plzeň



15 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk s balkonem a garážovým parkovacím stáním v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a je členěna obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí, předsíní a koupelnou s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou velká okna a balkonové dveře, které příjemně prosvětlují tento prostor a zároveň umožňují vstup na balkon. Z balkonu se pak nabízí hezký výhled do údolí řeky Mže a širokého okolí. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, pračkou, koupelnovým nábytkem či kompletním osvětlením. Všechna okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění je podlahové s možností regulace pomocí prostorového termostatu. Zdrojem tepla a teplé vody je Plzeňská teplárenská. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internet přes optickou síť s rychlostí až 2 Gb/s zajišťují poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží a součástí ceny nájemného je garážové parkovací stání a sklepní kóje. Ke společnému užívání je také veřejnosti nepřístupná relaxační zóna s lavičkami v atriu bytového domu, která slouží pouze obyvatelům tohoto komplexu. Byt je k nastěhování ihned. Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení

na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 2 zastávky tramvaje č. 2 či 10 minut chůze. Nájemné včetně ceny garážového parkovacího stání činí 15.900 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny jsou 2.800 Kč/1 osoba/měsíc nebo 3.200 Kč/2 osoby/měsíc. Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc). Jistota (vratná kauce) je ve výši 33.000 Kč. Provize RK 19.300 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.