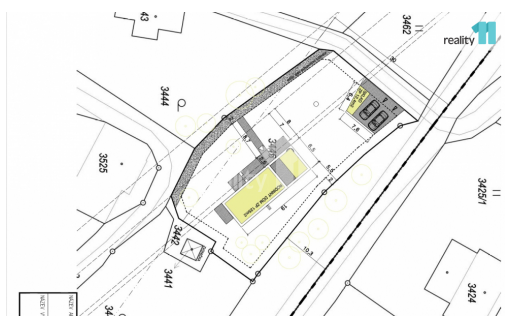


Prodej stavebního pozemku 1200 m2 Liberec

Za Tratí, 46311, Liberec-Vratislavice nad Nisou, Liberec



2 790 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
cena k jednání.



Vyřizuje

Robert Tábořský

GSM: 775 387 887

E-mail:

taborisky@reality11.cz

Celková plocha:

1 200 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku BO - bydlení všeobecné o velikosti 1200 m² pro stavbu rodinného domu se zastavitelnou plochou 10% dle ÚP. Pozemek parc.č. 3446 v obci Liberec, katastrální území Vratislavice nad Nisou, ul. Za Tratí je svažité s přípravou do 5 rovných teras s krásným výhledem na západní stranu do údolí a v letním období celodenně prosluněným. Místem vás pozemek nadchne maximálním soukromím bez rušivých elementů sousedů, nachází se cca 10 m nad skálou a železniční tratí. Budoucí vlastníci se mohou těšit na soukromí a unikátní umístění pozemku. Nad domem poutní památka Zvonice. Na pozemku vlastní studna s pitnou vodou - není projektována, elektřina, voda z řádu a plyn na hranici pozemku, kanalizace v ulici není, odpady řešit formou ČOV. Přístup k pozemku po obecní asfaltové komunikaci. Připravena studie pro stavbu moderního terasového rodinného domu na pilotech s parkováním pro 2 vozy. Zájemce si však může připravit svou vizi nového bydlení. Aktuálně od 1.4.2024 dokončena tramvajová trať Liberec - Jablonec n. Nisou a k pozemku je již přístup. Tramvajová zastávka 3 minuty chůze od pozemku. Více informací podá makléř Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 26403.