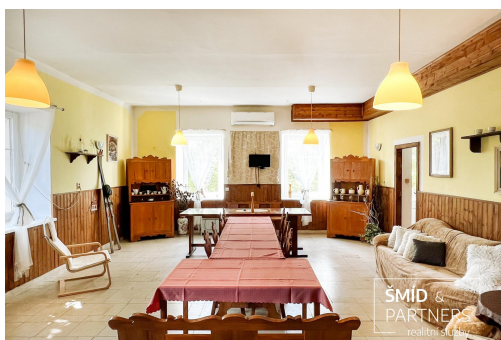


## Prodej pensionu s restaurací - Hraběšice

78815, Hraběšice



### Neuvedeno za nemovitost

včetně právního servisu, s  
provizí RK



Vyřizuje

**Novotný Vojtěch**

**Tel.:** +420 777704206

**GSM:** +420 777704206

**E-mail:**

[vnovotny@smidpartners.cz](mailto:vnovotny@smidpartners.cz)

|                               |                               |                              |                      |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 778 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 788 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2996 m <sup>2</sup>           | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý                |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Penzion                       | <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Topení:</b>               | Lokální - elektrické |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout ke koupi stylový horský pension U Jelena, který se nachází na okraji malebné vesnice Hraběšice. Pension nabízí 9 pokojů s celkovou ubytovací kapacitou 35 pevných lůžek s možností 8 přistýlek. Všechny pokoje mají vlastní sociální zázemí, TV, Wi-fi.

K pensionu náleží i restaurace s velkými prostory pro usazení ubytovaných hostů i kolemjdoucích zákazníků. Součástí restaurace je vybavená kuchyně a bar. Do dalšího vybavení objektu spadá také finská sauna, hřiště s umělým povrchem, venkovní posezení, ohniště, gril a parkoviště. Kromě zázemí pro hosty nemovitost disponuje také ubytováním pro zaměstnance, stodolou a sklepením.

Venkovní prostory pensionu skýtají nepřehledné možnosti vyžití a to v letních i zimních měsících. Na dohled je Skipark Hraběšice se čtyřmi sjezdovkami. V dojezdové vzdálenosti jsou pak další skirearéály, například Kouty nad Desnou, Klepáčov nebo Branná. Okolí je přímo pohádkové s ideálním terénem pro cyklistiku či turistiku. Zdejší lesy jsou plné

hub a zážitkem je rovněž koupání ve 4km vzdálené přehradě Na Krásném.

Ze zajímavých míst v okolí stojí za to navštívit například 7km vzdálené malebné město Šumperk, zámek Sobotní, zříceninu hradu Rabštejn, Veterán muzeum a ZOO v Rapotíně, zámek Velké Losiny apod.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.