

Pronájem, Sklady, 2600 m² - Praha - Modřany

Komořanská, 14300, Praha 12, Praha

**127 400 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH a bez poplatků, bez DPH, bez poplatků



Vyřizuje

Martin His**Tel.:** 226 222 222**GSM:** +420 770 195 560**E-mail:**pronajem@central-group.cz**Celková plocha:** 2600 m²**Druh objektu:** smíšená**Účel budovy:** Sklad**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**POPIS NEMOVITOSTI:** Nevytápěný sklad nehořlavého materiálu o rozloze 2600 m² v areálu SIGMA Modřany

Z jižní části Prahy a Středočeského kraje velmi dobře dostupný areál nabízí skladové i kancelářské prostory v bývalém průmyslovém komplexu. Pro vstup do objektu slouží dvoukřídlé dveře 5x3,7 m (šířka x výška), přičemž výška stropů je přes 10 m. V zázemí se nachází vodovodní a elektro přípojka (380 V, 220 V), toaleta a sprcha.

Díky pronájmu přímo od majitele získáváte ty nejvýhodnější podmínky, neplatíte žádnou provizi a uzavření nájemní smlouvy může být velmi rychlé. Nájem jsme schopni garantovat do 31. 12. 2028.

Hlavní výhody areálu

- Výborná dostupnost MHD
- K dispozici parkovací místa k pronájmu
- Vrátnice
- 24 hodinová ostraha
- Flexibilní uspořádání prostor

Možnost pronájmu parkovacího stání 1.000 - 1.200 Kč/měsíc