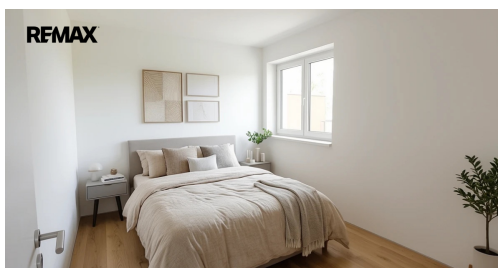
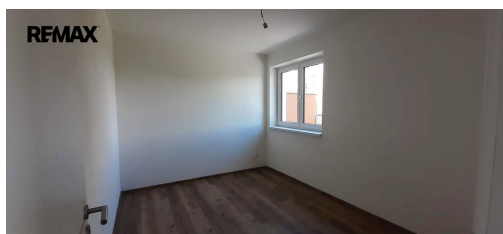


## Prodej bytu 2+kk, 60,59 m<sup>2</sup>, Vrbno pod Pradědem

Žižkova, Vrbno pod Pradědem



### Rezervace



Vyřizuje

**David Kotrla**

**GSM:** +420734684363

**E-mail:**

[david.kotrla@re-max.cz](mailto:david.kotrla@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento zcela nový, krásný, horský byt je určen jak k celoročnímu bydlení, tak i pro rekreaci. Má promyšlený půdorys, vysoký standard zpracování, potřebné zázemí pro uložení sportovního vybavení, včetně lyžárny a sklepní kóje v suterénu domu. Jeho příjemným doplňkem je parkovací stání, jenž je v ceně bytu a velkorysá terasa. Byt je orientován na jihovýchod a nachází se ve druhém nadzemním podlaží. V prostoru kuchyňské linky jsou připraveny vývody na 230 V, teplé a studené vody, odpady a osvětlení. Bytový dům disponuje výtahem a společnou kolárnou. Město Vrbno pod Pradědem se rozprostírá na soutoku Bílé, Střední a Černé Opavy v podhůří nejvyššího pohorí Moravy a Slezska Jeseníků. V jeho blízkosti se nacházejí lázně Karlova Studánka a nejvyšší hora Jeseníků Praděd. Město je právem nazýváno branou do Jeseníků, prochází jím hranice Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.