

Vícegenerační rodinný dům s hospůdkou v obci Křivoklát

Křivoklát



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Froněk

GSM: +420 720 620 320

E-mail:

jfronek@csrealitni.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	617 m ²
Ostatní:	Plot; Stravování; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám představili jedinečnou nabídku - vícegenerační rodinný dům v malebné obci Křivoklát, obklopený zelení a potokem na pozemku o rozloze 617m². Tento částečně podsklepený dům s příjemným dvorem nabízí prostorné obytné prostory, které spojují moderní komfort s pohodlím domova. Kromě toho vás zde čeká samostatná budova a oblíbená místní hospůdka Pohoda, která je známá svou atmosférou a skvělou kuchyní. Přijďte objevit nový domov, který splní všechna vaše přání. Jedná se o jedinečnou příležitost k bydlení a podnikání.

V přízemí tohoto domu se rozkládá prostorná místnost pro kuchyň propojená s obývacím pokojem, dva pokoje, koupelna s odděleným WC a praktická prádelna pro vaše pohodlí. V mezipatře pak naleznete útulnou zimní zahradu, ideální pro relaxaci v každém ročním období.

V prvním nadzemním podlaží domu se otevírá prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na případnou terasu, dva samostatné pokoje, koupelna a další samostatné WC, které zajišťuje vaše soukromí a pohodlí. Dále je zde vstup na prostornou půdu.

Vedlejší budova disponuje samostatným vchodem a hostí dámské WC a vstup do dvou dalších místností, které mohou být využity podle vašich potřeb.

Hospůdka Pohoda, součást této nemovitosti, zahrnuje vybavenou kuchyň a útulný interiér hospůdky, spolu s pánským WC. Na pozemku pak naleznete přístřešek pro posezení hostů a venkovní gril a vstup do potoka.

Městys Křivoklát je oblíbeným cílem turistů a od tohoto roku je hrad otevřen veřejnosti i v zimě. Kromě Městského úřadu, pošty, lékaře a obchodu zde naleznete spoustu dalších historických památek k prohlédnutí. Navíc mohou návštěvníci v okolí Křivokláta využít vodácké aktivity na řece Berounce pro zábavu.