

Prodej investičního pozemku 2670 m² v obci Vyžlovka

Pražská, Vyžlovka

**3 610 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Martin Václavík**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 728123636**E-mail:**martin.vaclavik@dhreality.cz**Celková plocha:** 2 671 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční pozemek o velikosti 2670 m² na okraji Vyžlovka v okrese Praha východ, ležící ve vzdálenosti cca 10 Km od Říčana u Prahy a 6 Km od Kostelce nad Černými lesy. Pozemek bezprostředně hraničí s ulicí Pražská v délce 100 m a na jeho okraj jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě. V současnosti je veden v katastru jako orná půda. Zbylé hranice jsou tvořeny stávající obecní zástavbou, na kterou v případě změny ÚP bude možné plynule navázat, a částečně zemědělskou plochou.

V Územním plánu obce je zahrnutý obchvat, který bude veden na jejím severním okraji, což znatelně přispěje ke zklidnění dopravní situace i v okolí tohoto pozemku.

Dopravní dostupnost je zajištěna příměstskými autobusovými linkami na metro C - Háje s dojezdem do 40 minut. V obci se nachází potřebná občanská vybavenost.

Blízké okolí nabízí pestré možnosti odpočinku a rekreace ve Voděradských bučinách, údolí Jevanského potoka a nedalekého Posázaví.

V případě zájmu o další informace jsme připraveni odpovědět na veškeré Vaše dotazy.