

Prodej venkovské usedlosti, 157 m² - Městec Králové - Vinice

28903, Městec Králové

**2 490 000 Kč**
za nemovitostcena je kompletní, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Dagmar Šubrtová**Hájková****Tel.:** 734 222 822**GSM:** +420 734 222 822**E-mail:**subrtova@stredoceskemaklerky.cz

Zastavěná plocha:	157 m ²	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	1582 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám nabízí ke koupi areál venkovské usedlosti vedený jako rodinný dům s číslem popisným v obci Vinice, která je součástí Městce Králové. Tato nemovitost stojí na východní straně návsi a v dnešní skladbě tvoří roubený přízemní dům přibližně z roku 1850, se sedlovou střechou s pálenou střešní krytinou. Domem zastavěná plocha pozemku je 83,4 m², obytná plocha 68,84 m². Na dům navazují zděné stáje s klenutými stropy - o zastavěné ploše 73,85 m². Dále je na pozemku zachovalé roubené hospodářské stavení - trojprostorový podsklepený špýchar staršího data.

Je zde nové napojení na síť: elektro, voda z vlastní studny a i nově na městský vodovod, kanalizace ve vsi je plánována v dohledné době. Suchý záchod. Nemovitost prochází rekonstrukcí, roubené stěny a střecha obytné budovy jsou nově opravené, ale zatím neobyvatelné. Byla zrekonstruována černá kuchyně s nikou (výklenkem) z opukového přírodního kamene.

Jedná se o vesnickou památkovou zónu a objekt je nemovitá kulturní památka. Na rekonstrukci je možno čerpat dotace Ministerstva kultury, což není nijak složitý proces, protože je velkým zájmem památkového úřadu dům opravit.

Celý objekt stojí na rovinatém pozemku o výměře 1.582 m², zahrada má velmi úrodnou půdu se všemi druhy ovocných stromů (jabloně, třešně, višně, ořechy, hroznové víno, černá jeřabina).

Součástí domu jsou i historické předměty původního hospodářství, pro milovníky historie opravdu unikátní skvost. Atmosféra starého stavení postaveným s ohledem na přírodu i sousedy a zajišťuje úplný klid a kouzelnou atmosféru. Celý prostor je od návsi oddělen dřevěným oplocením s bránou a brankou, vymezenou pískovcovými hranolovými sloupky. Do doby prodeje nemovitosti budou vrata i vrátka nově zrekonstruována.