

## Prodej rodinného domu, obytná plocha 114 m<sup>2</sup>, pozemek 927 m<sup>2</sup> - Březnice

76001, Březnice



**7 950 000 Kč**  
za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**David Kašný**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	927 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Lesy, louky, pole a pár domů. Je tohle váš sen?

Tak mrkněte na moji nabídku novostavby k dokončení. Jedná se o bungalov v okrajové a klidné části obce Březnice. Zastavěná plocha domu je 152 m<sup>2</sup> a je k prodeji jako hrubá zastřešená a okny, dvěma uzavřená stavba o dispozici 4+kk, kterou si dokončíte dle vašich vlastních představ.

#### Dispoziční řešení:

- vstupní zádveř
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatné WC
- koupelna
- technická místnost
- ložnice
- 2 pokoje
- půda (je v projektu myšlená jako neobytná, je oddělená od obývacího prostoru, který je otevřený do štítu, v projektu jsou uvažovány půdní schody z technické místnosti a využití půdy k uskladnění věcí)
- Skýtá se i možnost rozšíření o garáž (vstup ze dveří v technické místnosti)

#### Konstrukční řešení:

- cihla typ GIMA (porotherm)
- obvodové zdivo Thermopor Cihla broušená s vatou Thermo + 36,5 cm
- příčky Thermopor Cihla broušená 24 a 17,5 cm
- taška TONDACH Planoton / Figaro 11 engoba červená
- okna - vše trojskla, 2x francouzské
- zastavěná plocha domu 152 m<sup>2</sup>
- obytná plocha 114 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 596 m<sup>3</sup>

#### Technické řešení:

- elektřina zavedena do domu bez instalace
- odpad řešen prostřednictvím domovní ČOV bez instalace
- voda je připravená k instalaci do vodoměrné šachty a pak dále domovní přípojka

Pokud hledáte tedy bydlení v blízkosti přírody a lesa, a přesto v dojezdové vzdálenosti 10 min od Zlína, je tato nabídka přesně pro vás. Obec Březnice Vám nabízí Základní i Mateřskou školu. Také sportovní a kulturní areál. Nedaleko je vyhlášená restaurace Pindula, ke které se dostanete krásnou procházkou v přírodě (3,5 km).

Zaujala Vás tahle nabídka a chtěli byste více informací? Tak právě k tomu jsem tady já David Kašný - Váš férový makléř.

Kontaktujte mě ještě dnes ať Vám tento krásný domeček neuteče.