

Prodej atypického, rekonstruovaného bytu, 2+1, Petrovická ul., Praha 10 - Strašnice

Petrovická, Praha 10, Praha



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Vimmo Vogel
Immobilien**

Tel.: +420 775 990 227

GSM: +420 775 990 227

E-mail: info@vimmo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám atypický, kompletně rekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v ulici Petrovická, Praha 10 - Strašnice. Tato atypická bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu a prošla kompletní rekonstrukcí, kterou majitel prováděl nadstandardně pro vlastní využití (nové omítky, štuky, veškeré instalace, podlahy, koupelna, bezpečnostní dveře, atd.). Veškerý vestavný nábytek byl zhotoven v zakázkové výrobě na míru pro maximální využití prostoru celého bytu (nová kuchyňská linka včetně veškerých spotřebičů a dostatek úložných prostor, rozkládací sedací souprava se stolkem a televizí pod vyvýšeným patrem na spaní v ložnici, rozkládací lůžko v samostatném pokoji, zvýšené patro v chodbě, apod.). Veškerá nápaditá a originální řešení prostoru Vám ukážeme při osobní prohlídce. Vhodné i ke studentskému bydlení nebo pronájmu po pokojích, samostatná koupelna i toaleta, komora k uskladnění věcí. Ohřev vody zajištěn bojlerem, vytápění elektrickými přímotopy a krbem. K dispozici sklep a hezká zahrada k užívání. Výhled do zeleně. Pohodlné parkování před domem. Zastávka tramvaje před domem, veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Ihned k dispozici. Energetickou třídu PENB "G" uvádíme z formálních důvodů, dle zákona č. 103/2015 Sb. Po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) bude.....

uvedena skutečná hodnota, děkujeme za pochopení. Cena včetně provize RK a právních služeb. Lze financovat hypotečním úvěrem. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Veškeré údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou tak ve smyslu občanského zákoníku: (i) návrhem na uzavření smlouvy dle § 1731 a § 1732; ani (ii) veřejným příslibem dle § 1733. Uveřejněním tohoto inzerátu nevzniká uživateli služby ani jakýmkoli třetím osobám nárok na uzavření smlouvy, zejména se vylučuje aplikace § 1732 odst. 2 občanského zákoníku.