

Prodej rodinného domu 3+1 Uničov / Tyršova

Tyršova, 78391, Uničov



6 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji krásný rodinný dům v Uničově, na ulici Tyršova. Jedná se o krajní rohový cihlový dům se sedlovou střechou o zastavěné ploše 120 m². K domu náleží pozemek o celkové výměře 356 m². Dům prošel před 30 lety rekonstrukcí, kdy byla vyměněna kompletně celá střecha vč. krovů, okna, provedeny nové rozvody elektřiny, topení a vody (v mědi). V přízemí se nachází bytová jednotka 3+1 a je zde možnost rozšíření dispozice např. využitím půdního prostoru. Dům je částečně podsklepený, kdy jedna část sklepa je přístupná z domu a druhá část ze zahrady. Po technické stránce je dům ve velmi dobrém stavu, na střeše je pálená taška, okna jsou plastová, je částečně zateplený, vytápění domu i ohřev vody zajišťuje centrálně plynový kondenzační kotel. V obývacím pokoji je možnost pořídit alternativní vytápění-kamna. Napojení domu na obecní vodovod a kanalizaci je samozřejmostí. Na zahradě se nachází studna na užitkovou vodu. Vedle domu je vydlážděný prostor pro parkování a za domem je pak krásná oplocená zahrada, zarostlá částečně živým

plotem, jejíž součástí je původní zastřešený skladovací prostor s možností přebudování na moderní posezení. Zahrada je situována tak, že svým majitelům nabízí maximální klid a soukromí při odpočinku. Měsíční náklady na provoz celého domu činí 3 750,- Kč. Dům se nachází ve velmi žádané, klidné ulici a přitom v bezprostřední blízkosti MŠ, ZŠ, obchodních center, vlakového i autobusového nádraží i samotného historického centra města. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti uvedena v inzerci třída G. Všem, kteří hledají krásné a klidné bydlení ve městě ve vlastním rodinném domě vřele doporučujeme prohlídku.