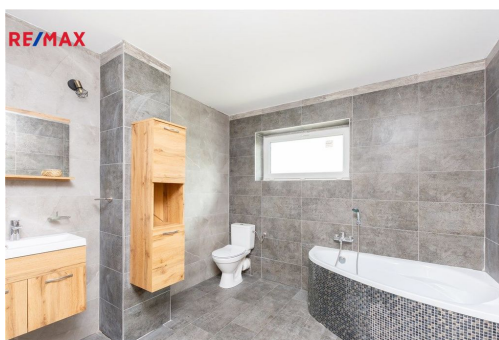


Prodej rodinného domu před dokončením s velkým pozemkem v klidné části obce Jistebnice

Jistebnice

**5 900 000 Kč**
za nemovitostcena včetně právního a
realitního servisu

Vyřizuje

Richard Kašpar**GSM:** +420702190820**E-mail:**richard.kaspar@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	2358 m ²
Plocha zahrady:	2228 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivita nemovitosti je hlavně o dostatku osobního prostoru, velikosti pozemku, klidu a lokalitě, kde se vy a vaše rodina budete cítit skvěle. Právě teď se díváte na dům a slunný pozemek, který čeká na dokončení podle vašich představ a potřeb.

Kvalitní základ máte díky použitým materiálům jako jsou broušené cihly Heluz 40 STI, oknům s trojskly a profilu Salamander, kvalitnímu vazníkovému krovu s krytinou Betonpress Exclusiv a mnoha dalším detailům jako je krbová vložka nebo prostorná garáž.

S napojením na obecní vodovod a vlastní čističkou odpadních vod máte zajištěn komfortní a ekologický provoz domu.

Se slunným pozemkem o výměře přes 2300 m² a výhledem na okolní rybníky budete mít dostatek místa pro aktivity celé rodiny. Přístup na pozemek máte zajištěn z horní i spodní části, což usnadní a umožní pohodlný přístup do domu a zahradu. Díky okrajové poloze v obci si můžete užívat klidného a nerušeného bydlení. Prostě ideálního pro rodiny s dětmi.

V přízemí najdete velký obývací pokoj s kuchyní (47 m²) propojený se zahradou velkým portálovým oknem, vstupní chodbu, koupelnu a technickou místnost. V patře pak 3 ložnice a prostornou koupelnu. V přední i zadní části prvního patra je příprava pro balkon. Na dům navazuje garáž.

Veškeré povolení, revize a ostatní je k dispozici. Vše společně si projdeme na osobní schůzce nebo prohlídce.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.