

## Objekt k podnikání a bydlení v Záboří nad Labem

U Nádraží, Záboří nad Labem



**2 750 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

|                        |                    |                               |                             |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 337 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí           |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme objekt s halou (sálem) vhodný po rekonstrukci k podnikání a bydlení v Záboří nad Labem o celkové podlahové ploše 337 m<sup>2</sup>.

Objekt je částečně přízemní (část s halou) a částečně dvoupodlažní. Objekt není podsklepený.

Objekt byl původně zcela používán jako divadelní (kulturní) sál se zázemím. Později zde byla dřevovýroba, nyní je objekt delší dobu nevyužívaný.

V roce 2018 byla zahájena rekonstrukce (osazena nová plastová okna, nové schodiště do II. NP).

V přízemí je celkem 234 m<sup>2</sup> podlahové plochy, v 1. patře 103 m<sup>2</sup>. Dále je zde využitelné podkroví o ploše 82 m<sup>2</sup>.

Za objektem se nachází volný pozemek (zahrada) o výměře 716 m<sup>2</sup>.

Objekt je v platném územním plánu zařazen jako Plochy výrobní a výrobních služeb.

Podrobný popis staveb, půdorysné plány a více fotografií naleznete v prezentaci na našich internetových stránkách.