

Zámecký půvab, moderní komfort - Vaše vlastní pohádka u Prahy!

Pod Skalkou, Rudná



25 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina .

Tel.: 604 899 293

GSM: 604 899 293

E-mail:

zamecekrudna@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	218 m ²	Plocha parcely:	816 m ²
Plocha zahrady:	658 m ²	Popis vybavení:	Sauna, Šatna, vestavný nábytek, funkční okrasné krby, závlivkový systém na zahradě, zahradní "zámeček",
Ostatní:	Plot; Garáž; Sociální zařízení	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: MAJITEL nabízí k prodeji zcela nevšední rodinný dům - zámeček s nádechem skotské zámecké architektury. Stylové moderní interiéry, citlivě sladěné s historizujícími prvky domu, vytvářejí pohádkový prostor plný pohodlí.

Dům byl postaven v roce 2007 za použití materiálu nadstandardní kvality a výjimečného řemeslného zpracování detailů. Před 3 lety byla dokončená celková luxusní rekonstrukce interiérů. Dům je precizně udržován. Vysoké stropy a romantické schodiště ve věži zajistí volný pocit, zatímco zateplená střecha z přírodní břidlice dodává domu ideální zámecký vzhled.

Součásti nemovitosti: Dům 4+kk, 3 koupelny, Šatna, Zděná krytá terasa, Zahradní "Zámeček", Saunový srub.

Zahrada je ve Skotském stylu, se vzrostlými stromy a trvalkami, kvetoucími v různou roční dobu a nenáročnými na údržbu. Je tu i automatický závlahový systém vč. hospodaření se srážkovou vodou a zálivková studna. Pod pergolou je luxusní zahradní kuchyň s žulovou pracovní deskou, grilem na dřevo z cortenové oceli a pohodlným posezením.

Součástí domu je i krytá zděná terasa s pohádkovým výhledem, na kterou vstoupíte přímo z obývacího pokoje a je ideální pro oběd venku i za deštivých dnů.

Nová velká srubová sauna je vhodná k celoročnímu relaxu.

Zámeček se nachází v nerušeném prostředí, opticky zcela odděleném od sousedů. Třešničkou na dortu je i to, že zámeček je jediným domem v slepé ulici Pod Skalkou.

Možnost převést hypotéku na část kupní ceny se sazbou 1,58 % platnou do roku 2025 je další výhodou této nemovitosti.

ZAŘÍZENÍ:

- Masivní dubové podlahy a dveře.
- Izolační dubová okna a dveře jsou rovněž vyrobeny z pravého dubu.
- Rozsáhlá samostatná šatní místnost s uzavřeným šatním systémem.
- Vestavné knihovny, úložné prostory a předsíňová stěna na míru.
- Komory a spíž.
- Venkovní srubová sauna s designovým topidlem „úlem“.
- Automatická příjezdová brána vyrobená uměleckým kovářem.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Plocha domu dle našeho zaměření 218 m² plus zastřešená zděná terasa 23,5 m²

Plocha pozemku dle KN: 816

Dům je plně napojen na všechny sítě: plyn, městskou kanalizaci a vodovod.

Nosné silné cihlové zdivo typu Porotherm.

Výška stropů ve většině místností 3 m.

Klimatizační jednotky Toshiba.

Moderní plynový kotel Wolf na topení a ohřev vody. Teplovodní radiátory v místnostech a podlahové topení v koupelnách. Možnost i částečného úsporného vytápění elektřinou.

Náklady na topení a ohřev vody pro pětičlennou rodinu cca 4000 Kč/měsíc.

Příprava na dobíjení elektromobilu.

Nedávno proběhla celková rekonstrukce vč. rozvodů elektra, vody, kanalizace.

Garáž pro parkování 1 auta, další parkovací místo na nádvoří před garáží a v ulici.

Díky přímému vstupu z domu nynější majitel využívá garáž jako tělocvičnu, ale lepší prostor pro tělocvičnu nebo kancelář by byl v malém „zámečku“ na zahradě.

PŘÍZEMÍ:

- Velkorysá vstupní hala, vstup na schodiště pohádkově zakomponovaného do oválné věže.
- Obývací pokoj 37 m² s krbem a s romantickým posezením u arkýřového okna.
- Luxusní prostor kuchyně (vestavné spotřebiče nejvyšší řady Siemens, vinotékou, kuchyňský ostrůvek se žulovou deskou a povrchy z umělého kamene), spíž.
- Panoramatický výhled na zahradu, vstup na zastřešenou terasu vhodnou pro posezení i pro větší společnosti.
- Koupelna se sprchovým koutem a WC, komorou pro pračku a sušičku prádla.
- Vstup do garáže přímo z domu.

1. PATRO:

- Ložnice 18,5 m² s klenutým dřevěným stropem 2 okny na různé světové strany.
- Soukromé WC s umyvadlem.
- Master bedroom - velkorysá zámecká ložnice 36 m², krbem a výhledy na 3 světové strany.
- V případě potřeby ložnici lze jednoduchou úpravou rozdělit na 2 oddělené místnosti.
- Hlavní Master bathroom koupelna - s vanou, sprchovým koutem, WC a exkluzivním nábytkem na míru.

PODKROVÍ:

Přes místnost s šatnou se dostanete po dubových schodech do 2. patra - obytného podkroví zámečku (nyní využitá jako další ložnice). Je tu schovaná i tajná podkrovní komora, které říkáme Harry Potter room.

Malý zámeček:

Menší zděná budova malého „zámečku“ se nachází v rohu zahrady, má místnost, kterou lze upravit jako kancelář nebo tělocvičnu a má plochu 10 m².

SAUNA:

Nová sauna ve velkém dřevěném srubu z masivní kulatiny a opojnou vůni dřeva. Příprava pro venkovní kaskádovou sprchu.