

## Prodej bytu 3+1 (76,3 m<sup>2</sup>) s lodžii a sklepem, OV, panel, Praha 9 - Letňany, ul. Tupolevova

Tupolevova, 19900, Praha 18, Praha



**6 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Karel Štaubert**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** 608332333

**E-mail:**

[staubert@maxxus.cz](mailto:staubert@maxxus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 3+1 bytu v ulici Tupolevova, Praha 9 - Letňany. Byt o rozloze 76,3 m<sup>2</sup> nabízí komfortní bydlení s lodžii (6,8 m<sup>2</sup>) a sklepní kóji v suterénu domu. V osobním vlastnictví bez právních vad či dluhů. Dispozice bytu zahrnuje vstupní prostornou chodbu, komoru, samostatnou toaletu, kuchyni a tři samostatné pokoje, z toho jeden s lodžii. Vhodná dispozice i pro pronájem či spolubydlení. Byt je obyvatelný, avšak v původním stavu bez předchozí rekonstrukce. Dům prošel asanačí v podobě venkovního zateplení, instalací plastových oken, svislých stoupaček, výtahu a vnitřních společných prostor. Hospodaření domu je v přebytku. Energetická náročnost

budovy C. Okolí domu nabízí bohatou občanskou vybavenost včetně restaurací, obchodů (bezprostřední blízkost nákupní centra Letňany), zimního stadionu, škol, mateřských škol či lesoparku Letňany s cyklostezkou. Snadný přístup k veřejné dopravě (zastávka BUS před domem či zastávka stanice metra Letňany - rychlé spojení s centrem města), parkování před domem. Rovněž rychlé napojení na dálnici E55 či pražský okruh. Výborná příležitost pro investici do bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností. Možnost převzít i se současným nájemcem a pokračovat v pronájmu, toto samozřejmě není podmínkou koupě a byt lze nabýt do vlastnictví bez nájemce. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.