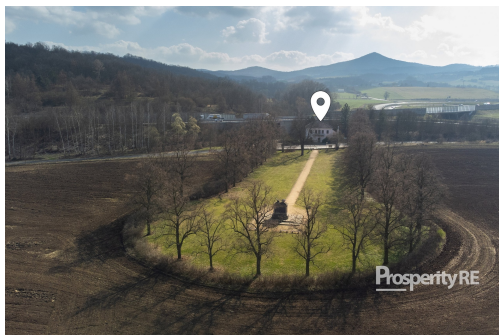


Hájovna, Přemysl Oráč - Stadice

40002, Stadice, Řehlovice



4 790 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Čermák

Tel.: +420 793 923 343

GSM: +420 793 923 343

E-mail:

info@prosperityre.cz

Zastavěná plocha:	248 m ²	Užitná plocha:	248 m ²
Plocha parcely:	403 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Historická Perla: Bývalá Hájenka v Empírovém Slohu

Vstupte do historie s touto půvabnou bývalou hájenkou, kterou v roce 1841 nechal postavit sám hrabě Nostic ve spojitosti se založením pomníku Přemysla Oráče. Překypující historií a kouzlem minulosti, tento dům v empírovém slohu ožívá novým životem díky nedávné vnitřní modernizaci.

Nová okna, elektrorozvody, vodovodní a topné systémy včetně kondenzačního kotle. Všechny tyto prvky poskytují moderní komfort a spolehlivost. Přízemí domu je proměněno ve vstupní halu s cihlovou dlažbou, dámskými a pánskými toaletami a kompletním provozním zázemím, zahrnujícím i místnost pro případnou kuchyň, přípravnu a skladovou místnost. Zadní vchod zajišťuje snadný přístup a slouží také jako únikový východ.

V prvním patře domu čeká prostorný byt s novou koupelnou, kuchyní, jídelnou, obývacím pokojem a ložnicí. Přilehlá technická místnost nabízí možnost dalšího rozšíření obytného prostoru, zatímco rozlehlá půda je jako stvořená pro další kreativní využití.

S vlastní studnou, sklepem a garáží, která disponuje i rozvody elektřiny včetně 380 V, není třeba se obávat nedostatku prostoru ani praktického vybavení.

Toto jedinečné místo není jen domovem, ale také centrem společenského dění. Oblíbeným místem pro slavnostní události, jako jsou svatby a Zemědělské slavnosti, je pomník Přemysla Oráče, který láká návštěvníky z širokého okolí. S rozlehlými parkovacími plochami a snadným přístupem z dálnice D8 je tato lokalita ideální pro podnikání v oblasti gastronomie, kavárny nebo bistra s možností pronájmu bytu pro provozovatele.

Nabídka této nemovitosti přináší jedinečnou příležitost spojit historii s moderními příležitostmi. Buďte součástí dění a vytvořte svůj vlastní příběh v této okouzlující bývalé hájence, která čeká na svého nového majitele, aby jí dal nový život a směr.

Kontaktujte mě a Já Vaše sny proměním v REALITY!