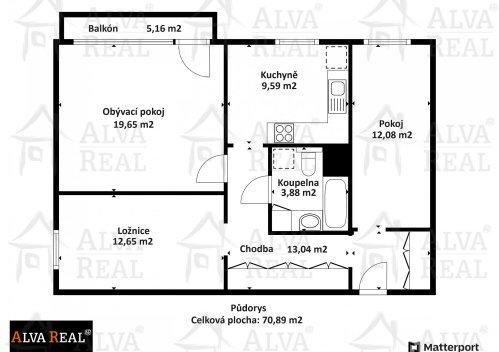
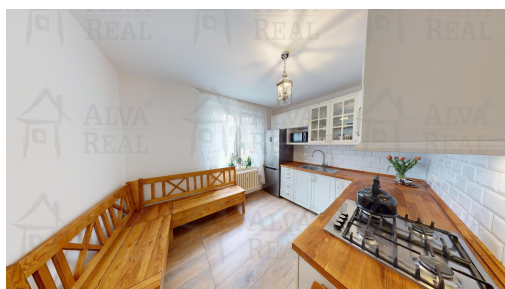


Prodej bytu 3+1 71 m² po rek. + balkón 5 m² + sklep 3 m² v Líšni, ul. J. Faimonové

Josefy Faimonové, 62800, Brno-Líšeň, Brno



6 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: včetně provize RK



Vyřizuje

Sylvia Čadová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420775560502

E-mail:

sylvia.cadova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	5 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt v OV 3+1 o výměře 70,89 m² + balkón 5 m² + sklep 2,65 m² v Brně-Líšni na ul. Josefy Faimonové. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu po revitalizaci.

Bytová jednotka prošla před 8 lety kompletní rekonstrukcí, rozvody elektřiny, omítky, podlahy (v pokojích dubové parkety, v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba). Jádru, kuchyňská linka IKEA vč. plynové desky, el. horkovzdušné trouby, digestoře a vestavěné myčky Bosh. V celém bytě plastová okna se sítěmi proti hmyzu a s roletami. Byt je nově vymalován na bílo.

Dispozice: Obývací pokoj 19,65 m²; ložnice 12,08 m²; dětský pokoj 12,65 m²; kuchyně 9,59 m²; koupelna včetně WC 5,34 m²; předsíní 13,04 m²; balkón 5,16 m²., sklep 2,65 m².

Byt bude vyklizen, zůstává pouze: kuchyňská linka vč. spotřebičů (bez lednice), v předsíni vestavěné skříně, vybavení koupelny (bez pračky).

Měsíční náklady 5.500 Kč (5 osob) + elektřina a plyn v bytě.

Bytový dům je po revitalizaci - okna, vchodové dveře, plášť včetně zateplení, výtah, plynové a elektrické rozvody.

Dům se nachází ve velmi klidné části Líšně, která je vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. V okolí veškerá občanská vybavenost, školy, školky, hřiště, zdravotní střediska, dostupné MHD. V blízkosti také Centrální park Rokle v Líšni a Mariánské údolí.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.