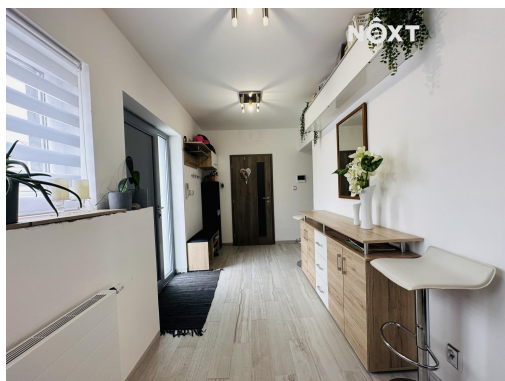


Prodej Rodinný dům, 187m² | Plzeňský kraj, Plzeň-město, Plzeň, Plzeň 2-Slovany, Koterov, Na Hradčanech

Na Hradčanech, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



13 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Renata Urbanová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi pěkný rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Plzeň-Koterov.

Dům má 2 samostatné bytové jednotky se společným zádveřím.

Celková plocha pozemku: 376m² z toho zastavěná plocha 208m².

1. byt. jednotka (151m²) má v přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatnu s prádelnou a samostatné WC s umyvadlem. V přízemí je podlahové vytápění.

Po schodech se dostaneme do světlé chodby v dalším patře, kde se nachází pracovna, dětský pokoj, ložnice, koupelna, terasa/balkon. Koupelna zde, má podlahové el. přitápění, včetně teplovodního koupelnového radiátoru. Patro je vytápěno radiátory.

2. byt. jednotka (36m²) se nachází na pravé straně domu v přízemí, jedná se o prostornou garsonku 36m² s bezbariérovou koupelnou (velký sprchový kout se sedátkem, umyvadlo, závěsné WC, pračka, koup. tepl. radiátor). Možnost přestavění na 2kk.

1. PP sklepní prostory cca 50m² = místnost pro kotel, sklípek, kolárnu, zádveří - (nejsou zahrnuty v m² bytových jednotek).

Dům prošel celkovou rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2023. Má decentrální rekuperaci, která zajišťuje optimální klima ve vašem domově, ale také sníží energetické náklady. Nové rozvody elektro, plyn, voda, odpady.

Instalována nová inteligentní elektroinstalace "chytrý dům" - světla, topení, žaluzie (ovládání přes mobil/tablet). Dále

NEXT REALITY ADVANCE Mikulášská 422/7, Plzeň 2 - Slovany - 326 00, Tel.: , E-mail: advance@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1258/next-reality-advance

je napojen na plyn, elektro, voda - vlastní studna (je připraven samostatný okruh pro splach.WC) + voda městská. Automatický plynový kotel Viessmann na topení a teplou vodu.

Dům je orientován na jižní stranu, jsou instalovány předokenní zastiňovací teploodrazivé rolety a v přízemí bezpečnostní žaluzie umožňující regulaci vysokého teplotního zisku budovy, energeticky je nízkonákladový. Dispozičně je zde možnost pro budování další bytové jednotky s odděleným přístupem.

Terasa 30 m² na jižní stěně domu s garáží včetně zahrady jsou připraveny k rekonstrukci.

Městská část Plzeň - Koterov má kompletně dokončené elektrorozvody v pozemních komunikacích a nově zrekonstruovanou kanalizační síť. Jsou vybudovány a dokončeny nové chodníky a komunikace.

K domu patří zahrada a garáž.

Uvedená CENA JE VČETNĚ PROVIZE!

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104997.