

## Prodej venkovského stavení/penzionu, Soběnov

Soběnov



**2 860 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně  
poplatků, včetně provize,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Jiří Černý**

**Tel.:** 775 666 733

**GSM:** +420775666733

**E-mail:**

[jcerny@korunark.cz](mailto:jcerny@korunark.cz)

**Zastavěná plocha:** 475 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1175 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Plocha zahrady:** 1175 m<sup>2</sup>

**Elektřina:** Elektro - 400 V

**Plyn:** Individuální; Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 634 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** centrum obce

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stávající zemědělská usedlost na poklidné návsi obce Soběnov ve vyhledávané lokalitě mezi velkými lesními celky, na úpatí Slepíčních hor s neporušenou přírodou s velkým potenciálem k podnikání. V lokalitě jsou cyklistické i turistické značené cesty. Vyhotovena projektová dokumentace a stavební povolení na projekt penzionu, který zahrnuje 7 apartmánů s vlastním sociálním zařízením, společenskou místnost s kuchyní a barem a parkovací stáními s možností zastřešení. V části do návsi je pánováno 6 apartmánů, ve střední části ve stávající stodole pak společenská místnost s barem a hernou, v původní maštali wellness. V západní části v zahradě se pak počítá ve stávající kolně s luxusním prostorným apartmánem celkové užitné ploše téměř 140 m<sup>2</sup>. Prostor zahrady bude využitý k parkování. Stavební práce byly již zahájeny, kdy bylo provedeno statické zajištění některých staveb a provedena výměna střešní krytiny nad částí staveb, jinak jsou stávající budovy v původním stavu s možností úpravy projektu dle vlastních představ. Nemovitost je díky poloze skvělým výchozím bodem pro výlety. V okolí se nachází

Slepičí a Novohradské hory, rozhledna Slabošovka, Soběnovská přehrada u Kaplice, říčka Černá s přehradní nádrží Hradiště, rozhledna Hradištský vrch, zřícenina hradu Pořešín a Sokolčí atd. Uvedené plochy jsou dle studie.