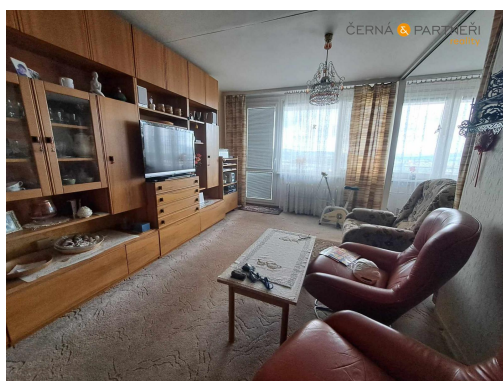


## Podej družstevního bytu 3+1 s lodžií, Teplice, Trnovanská

Trnovanská, 41501, Teplice



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Světlana Holečková**

**Tel.:** +420 776778781

**GSM:** +420 776778781

**E-mail:**

[svetlana.holeckova@annacerna.cz](mailto:svetlana.holeckova@annacerna.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Lodžie:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji slunný družstevní byt 3+1 s lodžií, v panelovém domě, v 7.patře, o rozloze 66m<sup>2</sup>. Byt je vhodný i jako investice k dalšímu pronájmu, a je ihned volný k nastěhování. Prostorný byt je v původním udržovaném stavu, je vybaven starším nábytkem a prodává se vybavený. Ve vstupní hale je dostatek úložných prostor, v kuchyni je starší kuchyňská linka a plynový sporák, obývací pokoj je propojen s kuchyní, dále tu je dětský pokoj a ložnice, v koupelně je sprchový kout a umyvadlo, WC je samostatně. K bytu náleží komora na patře a sklep.

Dům je po revitalizaci, nový výtah, plastová okna, zateplen.

Okolí domu je udržované, klidné. Lokalita s možností výletů do přírody, poblíž je hrad Doubravka. MHD je 2 minuty od domu, do centra města je to jen pár minut. Krásný výhled z balkónu. Parkování před domem.

Veškerá občanská vybavenost je nadosah, kousek je samoobsluha COOP, další obchod s potravinami, lékárna, poliklinika, škola, školka atd.

Pro bližší informace kontaktujte makléřku.