

## Prodej stavebního pozemku na stavbu rodinného domu na okraji obce Štáhlavy, Kozelská

Štáhlavy



**3 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>

vč. právních služeb (KS a smlouva o advokátní úschově), vč. provize RK



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420733691061

**E-mail:**

[dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 030 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** kanalizace; elektřina

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stavebního pozemku o evidované výměře 1 030 m<sup>2</sup> pro stavbu rodinného domu ve Štáhlavech, ul. Kozelská. Spolu s ním je součástí prodeje podíl id. 1/3 na příjezdové cestě (270 m<sup>2</sup> z celkové výměry 811 m<sup>2</sup>).

Dle územního plánu je tato lokalita určena pro zástavbu obytnou smíšenou. V rámci územní studie je navržena zástavba max. dvoupodlažních rodinných domů se střechou plochou nebo sedlovou apod.

Elektřina je přivedena na pozemek (viz foto - sloupek) a v ul. Kozelská je nově vybudována splašková kanalizace. Vodu je nutno zajistit vlastním vrtem. Vodovodní řad bude do ul. Kozelská vybudován ve výhledu několika let. Na jeho stavbu bylo obci Štáhlavy vydáno v 05/2023 stavební povolení a je zhotovena projektová dokumentace. Obec je napojena na zdroj vody z nových obecních vrtů z lokality Svidná. Obec z nich odebírá kvalitnější a cenově dostupnější vodu.

Pozemek je na hezkém místě s výhledem do volné krajiny, mimo jiné na Radyni. V docházkové vzdálenosti začínají lesy kolem zámku Kozel a mnoho výletních a cyklistických tras. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.