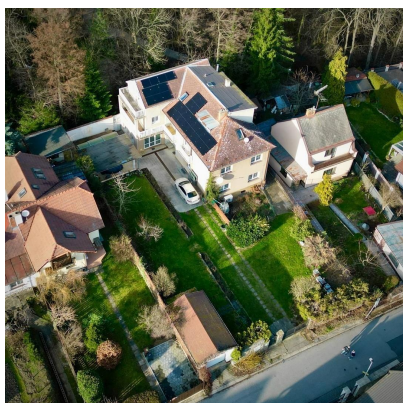


Prodej domu 12+1 o celkové ploše 540m² v Praze Stodůlkách

5. máje, Praha 13, Praha



24 999 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je k jednání. Cena je uvedena včetně odměny realitní kanceláře, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny.



Vyřizuje
Michal Kutzendorfer
Tel.: 777 985 898
GSM: 420777985898
E-mail:
michal.kutzendorfer@era-reality.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 644 m ² |
| Užitná plocha: | 540 m ² | Plocha parcely: | 865 m ² |
| Plocha zahrady: | 221 m ² | Plocha sklepu: | 110 m ² |
| Popis vybavení: | Bazén | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Brodan & Kutzendorfer Reality nabízí k prodeji velmi prostorný, světlý, zděný čtyřpodlažní vícegenerační rodinný dům o celkové dispozici 12+1 a obytné ploše 353m² s celkovou podlahovou plochou 540m² stojící na pozemku s výměrou příjemných 865m² v opravdu klidné lokalitě v ulici 5 máje ve Stodůlkách. Největší předností nemovitosti je její umístění v klidné části Stodůlek bezprostředně na okraji přírodního parku KošířeMotol, dále pak zahrada, která je zalitá sluncem po celý den a poskytuje naprosté soukromí. Přesto, že je dům vzdálen 500 metrů od frekventované Plzeňské ulice, zahrada Vás překvapí neuvěřitelným klidem a tichem. Pozemek je rovinatý, obdélníkového tvaru.

Dům prošel v poslední době částečnou renovací, v domě jsou nová plastová okna, na střeše jsou instalovány solární panely. Technicky je dům v dobrém stavu, nicméně bude vyžadovat postupnou modernizaci.

Dům po úpravě lze rozdělit na minimálně tři zajímavé velkorysé byty o dispozicích 3+1, 4+1 a 3+1.

Na pozemku je vybudovaná samostatná garáž pro jedno auto, další auta mohou parkovat na pozemku na zpevněných plochách, je zde i bazén a zastřešené atrium.

Dům je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a zdarma pomůžeme sjednat za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne prosím neváhejte kontaktovat.

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.