



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31065

Prodej bytu 4+kk, 114 m² v Brně - Obřanech

Fryčajova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



17 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015

E-mail: brodina@mig.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nejvyšší podlaží dokončovaného domu na Fryčajově ulici prakticky celé náleží bytu 4+kk. Díky tomu jsou z tohoto bytu nebo z jeho prostorné padesátimetrové terasy otevřené výhledy na jih a západ, do parků a zahrad oblíbené brněnské lokality Obřany. Unikátní velkorysá terasa je od ulice odstíněna hmotou budovy a poskytne tak ničím nerušenou intimitu. Pohodlný a moderní byt disponuje třemi ložnicemi a bohatě proskleným obývacím pokojem o ploše 37 m².

Kvalitní zateplení domu, včetně izolačních trojskel, a společná plynová kotelna zaručují nízké náklady na bydlení. V developerském projektu Fryčajka vzniklo pouhých 9 bytových jednotek, které jsou doplněny garážovými stáními v suterénu domu.

Decentní stavba je citlivě začleněna mezi okolní domky. Za klidnou uliční fasádou se skrývají moderní technologie a pečlivě vybrané dekory. Zásadním benefitem je umístění projektu, které otevírá bohaté možnosti volnočasových aktivit. Cyklostezka podél řeky Svitavy vede téměř okolo domu, na obou svitavských březích jsou sportoviště a dětská hřiště, kavárny a restaurace s venkovním posezením. Parková úprava nábřeží je doplněna lavičkami, skrytými zákoutími a

venkovní posilovnou. V okolí je i řada školních a předškolních zařízení, takže je to ideální místo pro mladou rodinu. A přitom za město je to opravdu jen pár kroků.

K rezervaci tohoto ojedinělého bytu postačí záloha ve výši 10 % z ceny, zbytek bude hrazen až po kolaudaci, kterou chystáme na leden 2026.