

## Prodej chaty, 40 m<sup>2</sup>, pozemek 1 007 m<sup>2</sup>, Chyňava - Malé Přílepy

26601, Malé Přílepy, Chyňava



**1 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Boris Nikolov**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 608 145 249

**E-mail:**

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

CZ

**Zastavěná plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1007 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v útulné dřevěné chatě na hranici malebné obce Chrustenice, jen kousek od Prahy a Berouna, ale přitom v oáze klidu a přírody.

V přízemí vás čeká předsíň, malá komora a útulný obývací pokoj s koutem pro kuchyňku a s rustikálním krbem, kde si můžete užít teplé večery. Po krátkém výstupu po schodišti se dostanete do podkroví, které bude pravděpodobně sloužit jako ložnice, kde vás čeká klidný spánek a odpočinek po dni stráveném procházkami nebo výlety do okolní přírody. Do chaty je zavedena elektřina. Na chatu navazuje malá kůlna, kde je i místo pro chemické WC.

Okolo chaty na pozemku velkém 1 007 m<sup>2</sup> se nachází malebná zahrada s okrasnými keři a stromy, ideální pro odpočinek a grilování. Nad chatou se rozprostírá část pozemku, která je zalesněná a svažitá.

Výhodou je určitě studna s užitkovou vodou na zahradě a pitnou vodu lze čerpat z vodárny jen 2 minuty autem od chaty. Okolí je osídleno dalšími rekreačními chatami a domy, několik majitelů zde dokonce žije po celý rok.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro pěší túry, výlety na kole a průzkum přírodních krás Křivoklátska a Českého Krasu.

V obci Chrustenice najdete samoobsluhu a kompletní občanská vybavenost je dostupná v sousedních Loděnicích.

Koupi chaty lze jednoduše zrealizovat pomocí hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření za výhodných

podmínek.

Nenechte si ujít příležitost prozkoumat tuto úžasnou chatu a její okolí. Stačí se domluvit na prohlídce, abyste si mohli udělat představu o svém budoucím útočišti v přírodě.