

Prodej chaty, 40 m2, pozemek 1 007 m2, Chyňava - Malé Přílepy

26601, Malé Přílepy, Chyňava



2 299 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail:

boris.nikolov@aktivreality.cz

CZ

Zastavěná plocha: 40 m²

Plocha parcely: 1007 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Elektrina: Elektro - 230 V

Užitná plocha: 40 m²

Druh objektu: dřevěná

Počet podlaží v objektu: 2

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v útulné dřevěné chatě na hranici malebné obce Chrustenice, jen kousek od Prahy a Berouna, ale přitom v oáze klidu a přírody.

V přízemí vás čeká předsiň, malá komora a útulný obývací pokoj s koutem pro kuchyňku a s rustikálním krbem, kde si můžete užít teplé večery. Po krátkém výstupu po schodišti se dostanete do podkroví, které bude pravděpodobně sloužit jako ložnice, kde vás čeká klidný spánek a odpočinek po dni stráveném procházkami nebo výlety do okolní přírody. Do chaty je zavedena elektřina. Na chatu navazuje malá kůlna, kde je i místo pro chemické WC.

Okolo chaty na pozemku velkém 1 007 m² se nachází malebná zahrada s okrasnými keři a stromy, ideální pro odpočinek a grilování. Nad chatou se rozprostírá část pozemku, která je zalesněná a svažitá.

Výhodou je určitě studna s užitkovou vodou na zahradě a pitnou vodu lze čerpat z vodárny jen 2 minuty autem od chaty. Okolí je osídleno dalšími rekreačními chatami a domy, několik majitelů zde dokonce žije po celý rok.

Okolí nabízí bohaté možnosti pro pěší túry, výlety na kole a průzkum přírodních krás Křivoklátska a Českého Krasu.

V obci Chrustenice najdete samoobsluhu a kompletní občanská vybavenost je dostupná v sousedních Loděnicích.

Koupi chaty lze jednoduše zrealizovat pomocí hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření za výhodných

podmínek.

Nenechte si ujít příležitost prozkoumat tuto úžasnou chatu a její okolí. Stačí se domluvit na prohlídce, abyste si mohli udělat představu o svém budoucím útočišti v přírodě.