

Prodej rodinného domu s pozemkem (3860 m2), Pomezí

56971, Pomezí



7 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. David Raus
Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	493 m ²
Užitná plocha:	493 m ²	Plocha parcely:	3860 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V oblasti, kde se Čechy mění v Moravu, v jihozápadním cípu okresu Svitavy, v těsném sousedství s městečkem Políčkou, se nachází místo s krásným přírodním zákoutím - obec Pomezí.

Exkluzivně Vám zde nabízím k prodeji rodinný dům / usedlost s celkovou zastavěnou plochou 493 m2 a souborem pozemků o rozloze 3860 m2.

Nemovitost s krásnou rozlehlou zahradou je aktivně udržována. Lze ji využít jak k trvalému bydlení, ale také i pro komerční účely (penzion, pořádání svateb apod...)

Dům je rozdělen na dvě obytné části s vlastním sociálním zázemím a kuchyní. Téměř nad celou nemovitostí se nachází nově zrekonstruovaná prostorná půda (nové dřevěné krovy, okna, střešní krytina), menší stavebními úpravami

vytvoříte třetí obytnou část s nádherným výhledem do okolí.

Celý pozemek je oplocen kvalitním pletivem a přístup je zajištěn přes uzamykatelnou bránu. Příjezd k nemovitosti je bezproblémový, po obecní komunikaci.

Základním stavebním kamenem domu je opuka, která je i dekorativním prvkem interiéru, dodává mu přírodní charakter a útulnost.

Do nemovitosti je přivedena elektrická energie, plyn, napojení na vodovod a místní kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a kamny na tuhá paliva. V místnosti s francouzskými okny umožňující vstup na zahradu můžete chodit i „ bosí“ díky nainstalovanému podlahovému topení.

Na pozemku se nachází další stavba, sloužící jako dílna a garáž pro uskladnění veškerého potřebného náčiní. Nemovitost je částečně podsklepená, nechybí ani zastřešené posezení, svým majitelům zajišťuje naprosté soukromí a klid.

Nabízená usedlost je zkolaudována jako objekt k bydlení s přiděleným číslem popisným.

Pomezí je obec s typickou zástavbou lánové lesní vsi. Usedlosti jsou postaveny podél hlavní komunikace a Bílého potoka, který zde pramení a teče přes Poličku k jihozápadu, kde se vlévá do Svratky a patří k úmoří Černého moře. Okolí nabízí nekonečné lesy plné hub či skvělé cyklotrasy.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.