

## Krásná chata k celoročnímu užívání, Kaliště u Ondřejova

25165, Kaliště



**3 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Reif David**
**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**
[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

|                          |                     |                                 |                   |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 37 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 5683 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota          | <b>Plyn:</b>                    | Individuální      |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové   |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám zprostředkujeme koupi velmi pěkné chaty vhodné k celoročnímu užívání, umístěné na kraji rekreační osady Merida v Posázaví. Osada Merida byla údajně pojmenovaná podle mexického města Mérida plného zeleně a známého jako jedno z měst s nejlepší kvalitou života v zemi.

Chata se nalézá v oáze ticha v malebné, také velmi zelené krajině středních Čech, jejíž ráz podtrhují nedaleké Ladovy Hrusice. Místo je obklopeno kopci, lesy a přilehlým údolím protéká řeka Sázava (cca 7 min pěšky) s jezem Hvězdovice. Přes řeku se klene pěší lávka a na protějším břehu je vlaková zastávka Hvězdovice. Nejbližší obec Kaliště je malou vesničkou mezi většími obcemi Ondřejov (s proslulou hvězdárnou a observatoří AV ČR) a Chocerady s krásným zámek Komorní Hrádek.

Chata (o velikosti cca 60 m<sup>2</sup>), která je určena k celoročnímu užívání, prošla částečnou rekonstrukcí. V přízemí je vstupní chodba s vchodem do moderní koupelny (rekonstrukce v r. 2020) s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Z chodby se jde dále přes předsíň do obývacího pokoje s francouzským oknem na dlážděnou terasu. Kuchyňský kout je vybaven plynovým sporákem na pronabutanové bomby. V přízemí chaty je rovněž technická místnost s plynovým kotlem. V horním patře je šatna a ložnice s balkonem, ze kterého se otevírá výhled na les. Chata je podsklepená a patří k ní i přilehlá kůlna.

Na podlaze je položeno lino a dlažba. Chata je zvenku zateplená a v chladném počasí se vytápí kamny. Na střeše je položen kanadský šindel (rekonstrukce z r. 2012). Pitná voda je čerpaná ze studny vrtané ve skále, ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Odpad je sveden do jímky a ošetřen bioenzymem.

Majitel zažádal o odkup původního pozemku o velikosti 5 683 m<sup>2</sup> (lesní pozemek), který je funkčně spojen s chatou. Je možné se zde přihlásit k trvalému pobytu.