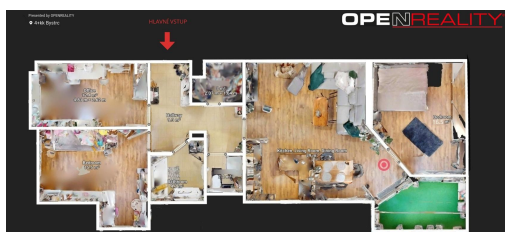


Velmi pěkný cihlový byt 4+kk, Kamechy, Brno

Hvozdecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



9 598 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kuchar

Tel.: +420 723772249

GSM: +420 723772249

E-mail:

radek.kuchar@openreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme velmi pěkný cihlový byt 4+kk, Kamechy, Brno-Bystrc v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží nového bytového domu(..zkolaudovaného v r. 2012) na ul. Hvozdecká.

Dispozice: pokoj s kuchyňským koutem(31 m²), ložnice (16,5 m²), pokoj (15,4 m²), pokoj (12 m²), koupelna (4,3 m²), zvlášť WC (2,25 m²), předsíň (9,55 m²), šatna (3,5 m²).

Celkem: 96 m² + zasklená terasa 7,3 + sklep v mezipatře naproti bytu(..vejdou se i kola).

Byt je umístěním a především dispozičně velice dobře řešený, a pocitově velmi příjemný.

Náklady na bydlení činí cca 6.338,- Kč/měsíc (..z toho fond oprav činí 983,- Kč, topení + ohřev TUV 3.845,- Kč, voda 526,- Kč) + elektřina 1.500,- Kč. Celkové měsíční provozní náklady bytu tedy činí: 7.838,- Kč (..při počtu tří osob). Velkou výhodou je topení, které si kdykoliv během roku spouštíte a teplotu v bytě si nastavujete sami nezávisle.....

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o. Slávova 775/12, 618 00 Brno - Černovice, Tel.: 515 535 835, E-mail: info@openreality.cz, web: www.openreality.cz

V roce 2023 byly v bytě nově nainstalovány kvalitní hliníkové venkovní rolety(44.923,- Kč) + systém velkoplošného zasklení terasy(56.011,- Kč), který se dá zcela otevřít. Ve stejném roce byly v celém bytě položeny nové plovoucí podlahy a kompletně celá nová kuchyňská linka vč. spotřebičů.

Byt nabízí naprosté soukromí s výbornou dostupností městskou hromadnou dopravou. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Vždy je poblíž kde zaparkovat. Pohodová dostupnost autem do centra i na výpadovku z Brna.

Krásné a klidné okolí. Za bytovými domy zeleň-les a pěkná příroda(..do 5-ti minut pěšky) vhodná k procházkám a ke sportu.

Nový bytový komplex navazuje na starší zástavbu sídliště Brno Bystrc. Umístěn je ve velmi atraktivní lokalitě v severozápadní části Brna, v rekreační oblasti města nedaleko od Brněnské přehrady.

Pro Kamechy jsou typické nižší stavby, které zaujmou jak svojí barevností, tak celkovou koncepcí, která klade důraz na včlenění do přírody. Tomu odpovídá využití přírodní svažitosti terénu k vytvoření terasových skoků. Zatravněním střech podzemních garáží vznikl prostor pro odpočinkově řešené obytné vnitrobloky.