

rekreační chalupa Velké Losiny

Velké Losiny



7 770 000 Kč

za nemovitost

včetně vybavení a právního servisu



Vyřizuje

David Kotrla

GSM: +420734684363

E-mail:

david.kotrla@re-max.cz

Zastavěná plocha:	182 m ²	Užitná plocha:	122 m ²
Plocha parcely:	631 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi velmi pěknou chalupu k celoroční rekreaci v klidné části lázeňské obce Velké Losiny. Tato chalupa prošla pod taktém stávající majitelky celkovou, ale velmi citlivou rekonstrukcí. V objektu proběhly kompletní rekonstrukční práce v rozsahu střešní krytina, izolace, sádkartonové podhledy, chemické ošetření krovů, elektroinstalace, vodoinstalace, celkový topný systém včetně podlahového topení v 1.NP a kondenzační kotle, vložkování komínů, nová krbová kamna včetně obezdívky, nová skladba podlah v přízemí, plastová okna, nová koupelna, dvě nové kuchyně, nová krytá terasa atd. Chalupa je nyní plně připravena k užívání budoucímu majiteli a nabízí se včetně kompletního vybavení. Objekt je částečně podsklepen malým klenbovým sklepem. V přízemí projdeme přes zádveří do chodby, která dům rozděluje na dvě části. V jedné najdeme prostornou obytnou kuchyni, která je opravdu typická pro chalupu s duší. Zde je místo jak pro vaření a menší jídelnu, tak pro odpočinek po obědě. V druhé části domu je opravdu velkoryse dimenzovaný obývací pokoj s krbem a velkou jídelnou. Na konci chodby se nachází nová koupelna s vanou a wc. Dále můžeme projít na krytou terasu, ze které je příjemný

výhled do zahrady. V podkroví jsou k dispozici dvě velké ložnice, mezi nimiž je druhá kuchyně. V podkroví je ještě menší šatna/sklad a technická místnost s plynovým kotlem. V této velmi útulné chalupě s příjemnou energií se může pohodlně vyspat 12 osob. Na zahradě jsou jak příjemná zákoutí, tak prostor pro milovníky zahradničení včetně zahradního domku a skleníku. V druhé části zahrady krásně šumí potůček, který může sloužit jak k letnímu ochlazení, tak po drobné úpravě jako ochlazovna pro saunový sud, který je asi to jediné co by vám v této chalupě mohlo chybět. Přímo z domu můžete vyrazit po cyklostezce např. na Přemyslov a dále dle vašich fyzických možností až třeba na Dlouhé stráně nebo na Červenohorské sedlo, nebo naopak se můžete jít projít do lázeňské části obce za kulturou, nebo relaxovat do jedinečných termálních lázní a aquaparku. V blízkosti je také mnoho lyžařských areálů. Prostě skvělé místo k relaxaci. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Zdarma zajistíme financování zajímavou úrokovou sazbou.