

Rodinný dům 200m2

Černouček



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní bydlení blízko přírody v malebné krajině, kde je dominantou hora Říp a ještě s velmi dobrou dojezdovou vzdáleností do Prahy?

Tak tu pro vás máme nádherný, prostorný, rodinný dům. Dispozice domu je 6+1 s užitnou plochou 200m2. Pozemek o velikosti 1.076m2 přímo sousedí s lesem, do kterého můžete vstoupit brankou ze zahrady.

U domu oceníte venkovní terasu pro příjemná letní posezení a grilování, dvojgaráž s dílnou, zahradní domek a bazén se zastřešením.

Dům byl dostaven a zkolaudován v roce 2010 a vyšperkován současnými majiteli do posledního detailu.

Přízemí je bezbariérové a tvoří ho vstupní předsíň, obývací pokoj propojený s kuchyní, 3x samostatná ložnice, koupelna s vanou i sprchou, oddělené WC s bidetem, technická místnost a spíž.

Hlavní dominantou domu je otevřená jídelna s krbem v proskleném atriu. Z ní je vstup na venkovní zastřešené

Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

posezení a na zahradu s bazénem.

V horním patře je pak pracovna a pokoj pro hosty s vlastní koupelnou.

Máte dvě auta? Pak není problém je zaparkovat v garáži o velikosti 38m². Pokud chcete víc, je zde kryté venkovní stání, kde zaparkujete i karavan. Pro návštěvy je možnost vjet na pozemek a zaparkovat další 2 auta.

Skvostem je krásně udržovaná zahrada s okrasnými keři a květinami, navíc s automatickou závlahou.

Velkým bonusem je prostorný, venkovní bazén s luxusním dřevěným krytem.

Dům je zateplený a napojený na veškeré sítě (obecní vodovod i vlastní studna, obecní kanalizace, plynovod, el 220/380, internet). Vytápění zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Ve všech místnostech s dlažbou je podlahové vytápění, v ostatních radiátory. V atriové jídelně je dále i krb s teplovodem.

Jedná se o nadstandardní, kvalitní, vkusný a zároveň velmi praktický a pohodlný rodinný dům, připravený ihned k nastěhování. Poloha je přibližně 8 km jižně od Roudnice nad Labem a zároveň 9km od sjezdu z dálnice D8 a 30 minut do Prahy.

Ideální je dům, zahradu a okolí vidět naživo, tak nás neváhejte kontaktovat a my si s vámi rádi domluvíme prohlídku.