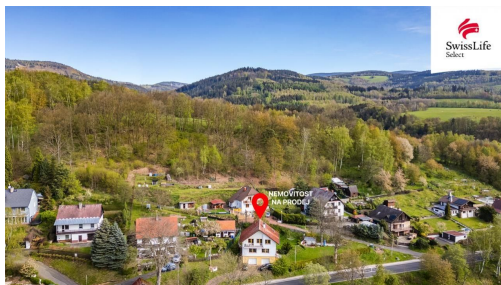


Prodej rodinného domu 282 m², Ostrov

36301, Ostrov



8 100 000 Kč
za nemovitost

PENB se připravuje



Vyřizuje

Jana Šnajdrová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	1171 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet v prostorném několikapodlažním rodinném domě se zahradou v klidné lokalitě na úpatí Krušných hor mezi Karlovými Vary a Jáchymovem ? V zatepleném domě (PENB celková dodaná energie = "C") s velkým obývacím pokojem, krbovými kamny, jídelním stolem, kuchyní a dalšími pěti pokoji, které poskytují majitelům pohodlí a soukromí? Takový dům byl v roce 2000 postaven v Horním Žďáru - části města Ostrov a nyní je na prodej.

Z oken a balkónů orientovaných na jihozápadní stranu je překrásný výhled do krajiny. Komfort bydlení zvyšují dvě koupelny a dvě samostatné toalety. Elektronický zabezpečovací systém je instalován.

Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na elektrický kotel. Alternativou jsou krbová kamna. Vodu ohřívají dva elektrické bojler.

Podkroví je možné využít jako ložnici pro hosty nebo k ukládání věcí.

V přízemí domu je dvougaráž s vraty na dálkové ovládání, prádelna a sklepní prostory. Příjezdová cesta je dlážděná. Rohová udržovaná zahrada má jen jednoho přímého souseda. Poskytuje dostatek místa k odpočinku, relaxaci i zábavě...

Pergola s krbem vybízí k posezení s rodinou či přáteli.

Zastávka autobusu u domu. Autem dojedete do marketů, školy, školky, obchodů, na úřady, k lékaři, za zábavou či sportem během několika minut.

Další informace týkající se domu a termín možné prohlídky získáte u makléřky. Cena je včetně finančního, smluvního a realitního servisu.