

## Pronájem, Byty 3+1, 84 m<sup>2</sup> - Brno - Veverří

Rybškova, 60200, Brno-střed, Brno



### 22 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 7 217 Kč + provize RK + vratná kauce, včetně poplatků



Vyřizuje

**Hana Modilim**
**Tel.:** 545 176 189

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**
[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus      | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi prostor? A současně preferujete dostatek soukromí, být blízko v centru a zároveň bydlet v klidné lokalitě na dobré adrese? Pak zbystřete, jelikož je tohle ta pravá příležitost právě pro Vás!

Mám pro Vás tento krásně zrekonstruovaný velkorysý byt o dispozici 3+1 na adrese Rybškova. Tato adresa je známá svou velmi dobrou polohou v rámci umístění na boční ulici s výbornou dostupností.

Nemovitost se nachází v 1.NP cihlového domu. Již samotný vstup do bytu Vás potěší, jelikož je opatřen bezpečnostními dveřmi. Vejdete přes ně do opravdu prostorné chodby. Z ní se pak dostanete do všech místností. Nutno říci, že byt

disponuje dostatkem úložného prostoru díky vestavěným.

Naší první zastávkou z chodby bude prostorná kuchyně, kde je Vám plně k dispozici kuchyňská linka včetně spotřebičů jako je lednice s mrazákem, sporák a myčka odkládacím stolem a židlemi. Z kuchyně vede také vstup na menší lodžii, kde můžete odpočívat v letních dnech. Dále se dostanete do tří pokojů, z čehož jeden je vybavená ložnice. Dále velmi prostorný obývací prostor, který disponuje sedačkou a obývací stěnou s televizí. Obývací pokoj je také šikovně rozdělen a díky tomu zde oceníte úložný prostor s malou šatnou. A poslední pokoj si lze zařídit přesně dle Vašich představ.

V okolí nemovitosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, MHD i obchody s potravinami.

Domluvte si obratem prohlídku.

DATUM NASTĚHOVÁNÍ JE MOŽNÉ OD 16. 6. 2024.

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domácí“. Co je to služba „Váš Domácí“? Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky, a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domácí“ od 9:00 – 17:00 pro řešení Vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě)
- všechny platby na jednom místě (elektrina, plyn, atd.), už nikdy žádné přepisování a upisování distributorům a poskytovatelům internetu, s ukončením podnájmu končí automaticky všechny poskytované služby
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domácí (Brno, Praha a další města)

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domácí.