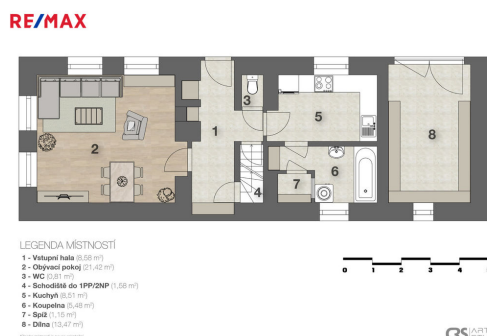


Prodej domu či chalupy 87 m2 Horní Bousov

Dolní Bousov



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tereza Vlčková

Tel.: 603 455 857

GSM: +420737370965

E-mail:

terez.vlckova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	87 m ²	Plocha parcely:	241 m ²
Plocha zahrady:	150 m ²	Plocha sklepu:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům či objekt k rekreaci?

Hledáte místo, kam se můžete uchýlit po náročném pracovním týdnu na víkendový odpočinek nebo jste malá rodina či senior a naopak hledáte místo k trvalému žití?

Pak věřím, že jistě uvidíte v této nemovitosti k rekonstrukci její potenciál.

Ano, dům vyžaduje kompletní rekonstrukci, ale i to má přeci řešení?

Pojďme se na něho podívat co se základních parametrů týče.

Jeho celková užitná plocha včetně dílny/garáže a sklepa je 87 m2. Pozemek o celkové výměře 241 m2, z toho zahrada pro vaše zahradnické či relaxační radovánky je cca 150 m2.

Aktuální dispozice domu je 2+1 při využití pokoje v podkroví. Možnost rozšířit obytnou část o prostor aktuální dílny/garáže.

Dům je částečně podsklepen – sklep je přístupný z obytné části o výměře 6 m².

Zdivo je smíšené povahy, převážně cihla/kámen. Střecha sedlová, krytina původní vlnitý eternit.

Parkovat můžete přímo u domu nebo na zahradě přístupné vraty.

Dům je napojen na veřejný vodovod. Odpad sveden do vlastního septiku. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler umístěný v půdním prostoru nad koupelnou. Plynofikace není.

Vytápění přízemí akumulacími a krbovými kamny, obojí umístěno v obývacím pokoji.

Koupelna se sprchovým koutem. Toaleta samostatná.

Vše výše zmíněné popisuje aktuální stav. Vy však můžete tento dům proměnit od základu! Je to jen na vás.

Může z něho být moderní dům s veškerými vymoženostmi typu tepelné čerpadlo, soláry na střeše, luxusní koupelna s výřivou vanou nebo naopak romantická chalupa s krbem, kam odjedete se svými milovanými za odpočinkem.

Horní Bousov je místní částí obce Dolní Bousov, který nabízí kompletní občanskou vybavenost jako obchody, restaurace, základní a mateřskou školu. Horní Bousov má zajištěnu základní dopravní obslužnost autobusem. Z Dolního Bousova se dostanete navíc i vlakem. Autem jste za 15 min v Mladé Boleslavi a druhým směrem v Jičíně.

Pro malou inspiraci ve fotogalerii vloženy vizualizace obývacího pokoje v přízemí a ložnice v podkroví.

Nenechte si ujít tuto zajímavou příležitost!

Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku, ať vidíte naživo, co vše může tento dům nabídnout.

Těším se na Vás.

Ing. Tereza Vlčková, makléřka