

## Prodej bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Pekárenská

Pekárenská, 37004, České Budějovice



**4 493 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jáglová Štěpánka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o užitné ploše 82 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a žádané lokalitě v docházkové vzdálenosti od centra. Byt se nachází ve 3. patře zatepleného panelového domu, orientace bytu je sever a jih. Byt je před rekonstrukcí včetně původního bytového jádra a nabízí ideální příležitost pro nové majitele přizpůsobit si byt zcela podle svých představ. K bytu náleží také sklep v přízemí a k dispozici jsou společné prostory - kolárna a sušárna. V okolí veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zastávky MHD a v těsné blízkosti se nachází také nákupní centrum IGY. Nechte se okouzlit klidným prostředím s možností rychlého dosažení rušného centra města.