

Prodej rodinné domy, 250 m² - Bílá Lhota - Pateřín

78321, Bílá Lhota



2 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Radka Můčková
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 725 325 125

E-mail:
radka@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	765 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	3503 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 3 503 m² v obci Pateřín (Bílá Lhota), situované mezi Zábřežskou vrchovinou a Litovelským Pomoravím, cca 9 km od Bouzova. Rozlehlý dům sestává z dvoupodlažní obytné části o dispozici 3+1 s podkrovím, dále dvoupodlažního domu o dispozici 2+1 a množství původně zemědělských přístaveb. Zastavěné plochy a dvůr mají výměru 765 m², celková výměra zahradních částí je 2 738 m² - nabízí se příležitost např. chovu domácích zvířat.

Všechny části domu včetně obytné jsou určeny k rekonstrukci a bez investice jsou aktuálně neobyvatelné. Rozlohou dům sestává ze zatravněného dvora se zápražím, na který navazuje další část domu určená k bydlení, a průjezd vedoucí do zahrady - ovocného sadu o výměře 1412 m². Za oplocenou zahradou se nachází další pozemek o rozloze 1326 m² vedený jako zahrada a orná půda, určený k pěstování zemědělských plodin, případně jiným hospodářským účelům.

V obou částech domu je zavedena elektřina, aktuálně se využívá voda studniční, kterou do obou částí domu přivádí

čerpadlo. Ohřev vody zajišťuje v obou částech domu elektrický ohřívač. Kanalizace je aktuálně svedena do septiku. Objekt lze napojit na veškeré obecní přípojky – kanalizace je vyvedena až na pozemek bezprostředně k domu a je připravena k napojení, vodovodní a plynová přípojka je před domem v uliční části.

Obec Pateřín je součástí obce Bílá Lhota, vzdálené cca 1 km. Jedná se o malou obec bez občanské vybavenosti – veškerá občanská vybavenost je v Bílé Lhotě, kde se nachází také známé arboretum. Nedaleko se nachází známé Javoříčské či Mladečské jeskyně, o hradu Bouzov nemluvě. Lokalita je svým umístěním v blízkosti známých turistických cílů atraktivní pro rekreační účely, ale i jako možnost klidného bydlení pro vyznavače ekologického životního stylu.

Pro bližší informace, případně prohlídku, neváhejte kontaktovat RK.