

Prodej domu 4+kk, Lštění

Jiráskova, Lštění

**11 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alžbeta Frtusová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608291967**E-mail:**alzbeta.frtusova@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	556 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej domu 4+kk, v malebné obci Lštění, nedaleko řeky Sázavy.

Užitná plocha domu je 131 m². Plocha pozemku 556 m². Dům byl postaven v roce 2020.

V přízemí se nachází předsíň, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s výstupem do zahrady, koupelna, WC, technická místnost a komora. V patře jsou dva velké dětské pokoje a koupelna s WC.

Za domem se nachází velká zahrada se zahradním domkem. Půdorys je k dispozici, na vyžádání bude zaslán e-mailem.

Dům je vytápěn plynovým kotlem ovládaným termostatem. V obývacím pokoji jsou krbová kamna Jotul. Dům je kompletně vybaven nábytkem a spotřebiči rovnou k nastěhování.

V současné době se řeší připojení na vodovodní a kanalizační řad, který vede před domem. Nyní se používá studna, která má tři prameny, je v podstatě bezedná. Odpad je řešen jímkou.

Za zahradním domkem je trať - posázavský Pacifik, dvou vagónový vlak projíždí jednou za dvě hodiny.

Na vlakové nádraží je to cca 10 minut chůzí. Autem na Chodov kolem 20 minut. Parkování před domem, možno zajet do zahrady.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Doporučuji prohlídku.