

Moderní byt 2+kk s krásným výhledem, Podolí, 48 m²

Pod Pekařkou, Praha 4, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem světlého bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci. V bytě o ploše 48 m² je dostatek úložných prostor ve vestavěných skříních, nová moderní kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči vč. myčky. V koupelně je umístěna pračka se sušičkou. V celém bytě jsou udělány nové vinylové podlahy. Na plastových oknech s izolačními dvojskly jsou žaluzie, orientace bytu na jih. Byt je umístěn ve 4. patře, z oken je ničím nerušený výhled na klidnou vilovou čtvrť.

Dům je udržovaný, kompletně revitalizovaný, zateplený, je zde výtah a místnost na kola a kočárky.

Vytápění budete mít naprosto pod kontrolou, každý byt má svůj vlastní plynový kotel s pravidelnými revizemi.

Byt je částečně zařízený, je možno pronajmout jej i vyklizený.

Spojení MHD je velmi dobré, za 15 minut můžete být na Václavském náměstí. Parkování před domem bez problémů.

Byt je ihned k dispozici. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Zálohové poplatky na služby jsou 1000 Kč/1 osoba, 1700 Kč/2 osoby, plyn cca 1400 Kč /měsíčně, el.energie cca 750 Kč/měsíčně. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH, kauce 1 měsíční nájem.