

**Prodej, byt 2+1, 55 m2, Orlová , ul. Mládí**

Mládí, 73514, Orlová

**1 289 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radim Kuchař****Tel.:** +420 603305400**GSM:** +420 603305400**E-mail:**[rkuchar@azetrealty.cz](mailto:rkuchar@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k převodu byt 2+1 v družstevním vlastnictví o velikosti 55 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 4. podlaží ze čtyř a je v dobrém stavu. V bytě prostorná zasklená lodžie, původní kuchyňská linka, koupelna k rekonstrukci, v pokojích parketová podlaha. Dům po kompletní revitalizaci v podobě zateplení, nové fasády, výměny oken, vchodových dveří, schránek, zvonků, stoupaček a nové střechy. Byt je připraven k nastěhování a užívání ihned, případně po dohodě. Samotný dům se nachází v oblasti sídlištní zástavby s rozsáhlými dvory, prostorným parkovištěm, parčíkem se spoustou zeleně a dětským hřištěm. Okolí domu nabízí možnosti procházek do blízké přírody. V blízkosti domu zastávka autobusů MHD, supermarket Albert a prakticky veškerá občanská vybavenost (obchody, restaurace, zdravotní středisko, škola, mateřská školka, gymnázium, kulturní život). Velmi příjemné bydlení v klidné části města s bezproblémovými sousedy. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se

můžete plně spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování při pořízení nemovitosti a budeme maximálně nápomocni při vyřizování všech potřebných náležitostí. Pokud Vás nemovitost zaujala, volejte našemu makléři.