

## Prodej chaty s pozemkem o velikosti 1 551m<sup>2</sup>, v žádané lokalitě Strančice, Praha - východ.

Strančice



**15 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Daniela Zedková**

**Tel.:** 222 746 192

**GSM:** +420777263907

**E-mail:**

[zedkova@edoxreality.cz](mailto:zedkova@edoxreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1551 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Užitná plocha:** 40 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi chatu s pozemkem o velikosti 1 551m<sup>2</sup>.

Jedná se o stavební pozemek. Pozemek je možné dle územního plánu rozdělit na dvě či tři samostatné stavební parcely, tedy na pozemky o minimální velikosti 400m<sup>2</sup>. Dle územního plánu se jedná o plochy určeny k bydlení v rodinných domech - příměstských. Další přípustné využití jsou zejména veřejná prostranství a veřejná zeleň, zahrady k obytným objektům, místní komunikace, pěší cesty, cyklostezky, dvě parkovací místa na 1 bytovou jednotku v rodinném domě (u nové zástavby), dětská hřiště. Pozemek se nachází v dochozí vzdálenosti od vlakového nádraží, což je jeho značnou výhodou.

Pozemek je zasíťován - elektřina, voda, trativod. Kanalizace k napojení na hranici pozemku. Podíl zpevněných ploch max. 50 % v rámci stavebního pozemku.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto dle zákona uvádím hodnotu G. Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy (nabídku) ve smyslu § 1731 a §1732 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Společnost Edox reality s.r.o. si vyhrazuje právo uzavření všech smluvních vztahů písemně. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. V případě zájmu o více informací, kontaktujte přímo makléře.