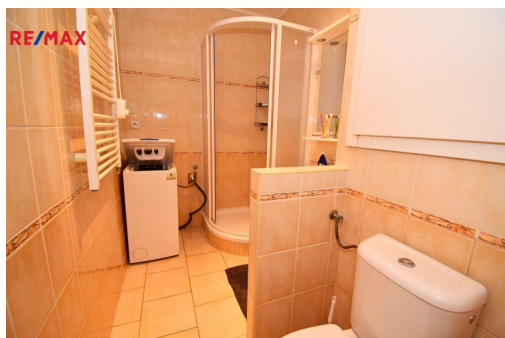


Pronájem bytu 1+1 s balkonem - České Budějovice

Zachariášova, České Budějovice

**12 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zachariášova ul. Č.Budějovice - pronájem bytu 1+1 46m² s balkonem

Nabízíme na pronájem byt 1+1 po rekonstrukci ve 3. patře s balkonem a výtahem /celkem 13.pater/ v klidné lokalitě v ulici Zachariášova. Jedná se o skvělou lokalitu, kde je klid, v okolí domu vysoké stromy a zároveň je to 400m do obchodního centra IGY a 200m na zastávku MHD.

Dispozice:

za vchodovými dveřmi je předsíň, vpravo vstup do praktické komory, vlevo je rovná chodba s prostorem na vestavěnou skříň, na konci chodby je vstup do koupelny se sprchou a WC, rovně z předsíně je vstup do hlavního obytného pokoje, zde je také vstup na balkon, z tohoto pokoje je vstup do kuchyně a ložnice. K bytu je k dispozici sklepní kóje v přízemí domu.

Dům prošel celkovou revitalizací včetně oken, zateplení fasády a výtahů.

Na podlahách je vinyl a dlažby, vyzděná koupelna, zabudované skříně, prostě kompletní rekonstrukce.

Byt se pronajímá s částečným zařízením, sedací souprava, skříně, pračka atd.

Nájemné je 12.500,-Kč za měsíc + poplatky 3.500,-Kč /celkem tedy 16.000,-Kč/.

Vratná kauce je 25.000,--Kč, poplatek za zprostředkování je 12.500,--Kč + 21%DPH.

Byt je volný od 15.5.2024.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky a domluvte si prohlídku.