

Prodej RD, Strančice, Praha východ

V Zátíší, Strančice



18 480 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	462 m ²
Plocha zahrady:	361 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné novostavby domu z roku 2019. Velkou výhodou je dispozice 6+kk, s užitnou plochou 147 m² a plochou pozemku 462m². Díky použití moderních technologií a nadstandardních materiálů se jedná o kvalitní a designový projekt, v provedení, které nabízí moderní, trendy bydlení a energetickou úsporu. Celý RD citlivě zapadá do zástavby i atmosféry příjemného sousedství mladých rodin.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, v 1. nadzemním podlaží se nachází vstupní předsíň, toaleta, obývací pokoj s designovou kuchyňskou linkou na míru, se všemi kvalitními spotřebiči zn. Siemens studioline a komora. Obývací pokoj doplňují velkoformátová okna a čisté funkcionalistické linie a výstup na terasu s upravenou zahradou. Dále

prostorný pokoj pro hosty, případně lze využít jako pracovnu atd. Ve 2. podlaží najdete 3 ložnice, hlavní ložnice má ze čtvrtého původního pokoje udělanou praktickou šatnu, ale je zde možnost opětovné změny dispozice. Krásná, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Vytápění je pomocí elektro kotle, v přízemí je podlahové vytápění, podlahová krytina vinyl a v patře radiátory. Dům má k dispozici celkem tři parkovací stání před domem, udržovanou zahradu s terasou a praktickým zahradním domkem.

Strančice je obec s domácí atmosférou a veškerou občanskou vybaveností, ZŠ, MŠ, fotbalový klub, TJ Sokol Strančice. Díky skvělé poloze a plynulému napojení na Pražský okruh se ze Strančic dostanete autem za 15 minut do centra, pravidelná MHD vás doveze do 30 minut na metro C Opatov a obrovskou výhodou je vlaková stanice s pravidelným spojem do Prahy. Milovníci golfu mají nedaleko 18 jamkové hřiště v sousední vesnici. Z dalších větších obcí jsou Průhonice, nebo Říčany vzdáleny jen pár kilometrů. Pro dohodnutí prohlídky kontaktujte makléře.