

Krásný byt 2+kk s balkonem v novostavbě.

Mezilehlá, 19000, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.7.2024

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný nový byt 2+kk o výměře 44,9 m², s balkonem 3,1 m² v 3.NP novostavby v ulici Mezilehlá. V těsné blízkosti krásné přírody parku a blízko přírodního parku Rokytky.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnici, koupelny s vanou, samostatné WC, komory s přípojkou na pračku a chodby. Vstup na balkon je možný s obýváku a ložnice. Jihovýchodně orientovaná francouzská okna zajišťují dostatek světla v místnostech. Kuchyňský kout je kompletně moderně vybaven (varná deska, el. trouba, lednice s mrazákem, myčka). Plovoucí podlaha. K dispozici je sklep.

Měsíční pronájem 20.000,-Kč/měs. + poplatky 3.000,-Kč/měs. (služby, teplo, voda), spotřeba elektřiny se převádí na podnájemce. Vratná kauce 25.000,-Kč a provize RK (20.000,-Kč + 21% DPH).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.