

Prodej rodinného domu, Králův Dvůr, ul. Spojovací

Spojovací, Králův Dvůr

**9 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu i provize RK

Vyřizuje

Soušková Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový
Stav objektu:	novostavba
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	3
Užitná plocha:	81 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme útulný krajní řadový rodinný dům v žádané lokalitě Králův Dvůr. Dispozice: v podzemním podlaží se nachází prostorná dvojgaráž. V 1. NP vstupní chodba, menší koupelna se sprchovým koutem a toaletou, kuchyňský kout na míru a obývací pokoj se vstupem na terasu, ze které je nádherný výhled a místo pro relax. Druhý vstup francouzským oknem je na zahrádku se záhonky, malým domkem na nářadí a bazénem. V patře jsou tři pokoje a koupelna s vanou a toaletou. Dům je cihlový a většina interiéru je v nadstandardu. Na oknech jsou praktické předokenní roletky. Jedinečnou výhodou je fotovoltaiická elektrárna, na střeše domu je umístěno 8 solárních panelů, dům je tak energeticky téměř soběstačný. S užitnou plochou 92 m² a celkovou výměrou 169 m² poskytuje dostatek prostoru pro vyžití celé rodiny v komfortním bydlení. Při dojíždění za prací oceníte blízký nájezd na D5 (Praha - Plzeň) cca 3 minuty, v Praze Zličíně jste za 20 minut. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.